



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ**

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៩ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០

លេខ: ៤៩៣ សហវ. ២១៧

**ប្រកាស**

**ស្តីពី**

**ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ**

**ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី**

**រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣៣០/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០
- យោងតាមការងារចាំបាច់ក្នុងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

សម្រេច

**ប្រការ ១.- គោលបំណង**

ផ្អែកតាមផ្នែកទី២ ស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០ អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងខេត្ត នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ ពន្ធនេះ ត្រូវប្រមូលចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល (មួយរយលានរៀល) ។

**ប្រការ ២.- គោលដៅ**

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះ ត្រូវប្រមូលដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងបង់ចូលក្នុងគណនីទោលនៃ រតនាគារជាតិ ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ ( រាជធានី-ខេត្ត-ក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ-ឃុំ-សង្កាត់ ) សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន ។

**ប្រការ ៣.- និយមន័យ**

សម្រាប់គោលដៅនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ :

- ១. ពាក្យ “**អចលនទ្រព្យ**” សំដៅដល់ ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះ។
  - ក. ដី សំដៅដល់ ដីគ្មានសំណង់ និង/ឬ ដីមានសំណង់ ។
  - ខ. ផ្ទះ សំដៅដល់ ទីកន្លែងសម្រាប់ស្នាក់នៅ ។
  - គ. **អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ** សំដៅដល់ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់ទៅនឹងដី ទោះមានឬគ្មានជញ្ជាំងឬជំហូលក៏ដោយ មានជាអាទិ៍ សណ្ឋាគារ អគារមែន ខុនដូ ការិយាល័យ រោងចក្រ ឃ្នាំង ផ្សារទំនើប សំណង់អគារឧស្សាហកម្ម ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាតឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ចំណាត់ថយន្ត ។
- ២. ពាក្យ “**អ្នកជាប់ពន្ធ**” សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ លើអចលនទ្រព្យទាំងមូល ឬប្រភេទអចលនទ្រព្យណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌ ១ នៃប្រការនេះ ។
  - ក. **កម្មសិទ្ធិករ** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលមានបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ។
  - ខ. **អ្នកកាន់កាប់** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលគ្មានបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ។

គ. អ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលទទួលនូវសិទ្ធិប្រើប្រាស់ សិទ្ធិអាស្រ័យផល សិទ្ធិចាត់ចែង និងសិទ្ធិអាស្រ័យនៅចុងក្រោយ លើអចលនទ្រព្យ ។

៣. ពាក្យ "ដីធ្លីកសិកម្ម" សំដៅដល់ ដីធ្លីកសិកម្មដែលកំពុងបង្កើនផលកសិកម្ម មានជាអាទិ៍ ដីស្រែ ដីចំការ ដីដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដីកសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វ វារីវប្បកម្ម ដីស្រែអំបិល ។

**ប្រការ ៤.- ការលើកលែងលើអចលនទ្រព្យ**

អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ មានដូចខាងក្រោម :

១. អចលនទ្រព្យដែលជាដីធ្លីកសិកម្ម ។ ក្នុងករណីចំណែកណាមួយនៃដីធ្លីកសិកម្មត្រូវបានយកមកសាងសង់ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ ដែលមិនបម្រើផ្ទាល់និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម ចំណែកដីនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធនេះទេ ។

២. អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬស្ថាប័នរាជរដ្ឋាភិបាល ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យដែលបានកត់ត្រាជាទ្រព្យសកម្មរបស់សហគ្រាសសាធារណៈ ឬក្រុមហ៊ុនចម្រុះរដ្ឋ អចលនទ្រព្យនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធនេះទេ ។

៣. អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់សហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយ ដែល :

- ត្រូវបានរៀបចំឡើង និងដំណើរការសម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌
- គ្មានចំណែកណាមួយនៃអចលនទ្រព្យ ឬប្រាក់ចំណូលត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍ឯកជន ។

ការលើកលែងពន្ធនេះ មិនរាប់បញ្ចូលទេ ចំពោះ :

- អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានជួល ឬផ្តល់ឱ្យបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌
- អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់អង្គការសាសនា ឬអង្គការសប្បុរសធម៌ ដែលបានជួល ឬផ្តល់ជាបណ្តោះអាសន្នទៅសហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយ ដែលប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យនោះក្រៅពីគោលដៅសាសនា និងសប្បុរសធម៌ ។

៤. អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់ :

- ក. បេសកកម្មការទូត ឬក្នុងស៊ីលបរទេស
- ខ. អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ដែលទទួលស្គាល់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។

- ៥. អចលនទ្រព្យដែលជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ រួមមាន ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាតឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ស្ថានីយអយស្ម័យយាន រួមបញ្ចូលទាំងអគារ និងការិយាល័យ ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាំងនេះ ។
- ៦. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសាងសង់លើដីធ្លីកសិកម្ម ដែលបម្រើផ្ទាល់និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម ។
- ៧. អចលនទ្រព្យដែលទទួលរងនូវការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរដោយករណីប្រធានសក្តិ ដែលជាបាតុភូត ឬជាព្រឹត្តិការណ៍កើតឡើងដោយមិនដឹងជាមុន មិនអាចប៉ាន់ស្មានជាមុនបាន និងមិនអាចជំនះបាន ដូចជា គ្រោះធម្មជាតិ ( ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ រញ្ជួយដី ) សង្គ្រាម កុហកម្ម អគ្គិភ័យ ឬគ្រោះមហន្តរាយជាយថាហេតុ ។
- ៨. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់តិចជាង ៨០% ( ប៉ែតសិបភាគរយ ) និងមិនទាន់បានប្រើប្រាស់ ។
- ៩. អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម ។

**ប្រការ ៥.- អត្រាពន្ធ**

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ០,១% ( សូន្យកៀសមួយភាគរយ ) លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ ។

**ប្រការ ៦.- មូលដ្ឋានគិតពន្ធ**

មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺជាតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ១០០.០០០.០០០ រៀល ( មួយរយលានរៀល ) ។

**ប្រការ ៧.- តម្លៃអចលនទ្រព្យ**

តម្លៃអចលនទ្រព្យត្រូវកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ដោយយោងតាមតម្លៃទីផ្សារ ។

**ប្រការ ៨.- ការគណនាប្រាក់ពន្ធ**

ប្រាក់ពន្ធ ត្រូវគណនាតាមរូបមន្ត ដូចខាងក្រោម :

- មូលដ្ឋានគិតពន្ធ     ▪   តម្លៃអចលនទ្រព្យ . ១០០.០០០.០០០ រៀល
- ប្រាក់ពន្ធ             ▪   មូលដ្ឋានគិតពន្ធ x ០,១%

**ឧទាហរណ៍ :** អចលនទ្រព្យមួយដែលមានដីទំហំ ៧ម x ២៥ម និងមានផ្ទះល្វែងចំនួន ៣ ជាន់ (E<sub>0</sub>, E<sub>1</sub>, E<sub>2</sub>) ដែលមានទំហំ ៤ម x ២០ម និងមានតម្លៃទីផ្សារកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម :

តម្លៃដី	-	១.០០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា
តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E <sub>0</sub> )	-	៤០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E <sub>1</sub> )	-	៣០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E <sub>2</sub> )	-	២០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា

**ការគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យ :**

តម្លៃដី	-	៧ម x ២៥ម x ១.០០០.០០០ រៀល	-	១៧៥.០០០.០០០ រៀល
តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E <sub>0</sub> )	-	៤ម x ២០ម x ៤០០.០០០ រៀល	-	៣២.០០០.០០០ រៀល
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E <sub>1</sub> )	-	៤ម x ២០ម x ៣០០.០០០ រៀល	-	២៤.០០០.០០០ រៀល
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E <sub>2</sub> )	-	៤ម x ២០ម x ២០០.០០០ រៀល	-	<u>១៦.០០០.០០០ រៀល</u>
<b>តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប</b>	-			<b>២៤៧.០០០.០០០ រៀល</b>

- ការគណនាប្រាក់ពន្ធ - (តម្លៃអចលនទ្រព្យ - ១០០.០០០.០០០ រៀល) x ០,១%
- (២៤៧.០០០.០០០ រៀល - ១០០.០០០.០០០ រៀល) x ០,១%

**ដូចនេះ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ - ១៤៧.០០០ រៀល**

**ប្រការ ៩.- ការចុះបញ្ជី**

អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃ ១០០.០០០.០០០ រៀល ឬតិចជាង មិនមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីឡើយ ។

អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធ ។

ការចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបំពេញទម្រង់ចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យដែលបានផ្តល់ជូនដោយឥតគិតថ្លៃ និងភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារចតចម្លង ដូចខាងក្រោម :

១. អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
២. សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
៣. ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំសង្កាត់ឡើងទៅ ។

នៅពេលបានចុះបញ្ជី អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបានទទួលលិខិតបញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលមានចុះលេខអត្តសញ្ញាណកម្មពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់សម្គាល់អចលនទ្រព្យនីមួយៗ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវប្រើប្រាស់លេខអត្តសញ្ញាណកម្មនេះ លើឯកសារទាក់ទិនទៅនឹងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ អចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីរួចហើយ មិនត្រូវបានចុះបញ្ជីឡើងវិញនៅឆ្នាំបន្តបន្ទាប់ទេ ។

ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យត្រូវបំបែកដើម្បីលក់ ឬផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីរៀបចំលេខអត្តសញ្ញាណកម្មពន្ធលើអចលនទ្រព្យជាថ្មី (ឧទាហរណ៍ អ្នកជាប់ពន្ធ មានដីមួយកន្លែង ហើយត្រូវបានចុះជាឡូត៍ ដើម្បីលក់ ផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ) ។

អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ទៅតាមទម្រង់ដែលបានកំណត់ដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងករណី ដូចខាងក្រោម :

- ក. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ត្រូវបានប្រែប្រួល ដូចជា :
  - ដីត្រូវបានយកទៅសាងសង់ផ្ទះ អគារ និង/ឬ សំណង់ផ្សេងៗ
  - ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវបានសង់បន្ថែម ឬបន្ថយ ឬរំលាយចោល
- ខ. អចលនទ្រព្យ ត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករ អ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ។

**ប្រការ ១០.- ការដាក់លិខិតប្រកាស និងការបង់ប្រាក់ពន្ធ**

- ១. អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃ ១០០.០០០.០០០ រៀល ឬក៏ចជាង មិនមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធឡើយ ។
- ២. អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសនិងបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ជារៀងរាល់ឆ្នាំ ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ។ ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យច្រើន អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដាច់ដោយឡែកៗពីគ្នា ។
- ៣. លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវធ្វើតាមទម្រង់កំណត់ដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ចំនួន ២ ច្បាប់ ដែលមួយច្បាប់សម្រាប់រក្សាទុកនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងមួយច្បាប់ទៀតសម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ ។ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវធ្វើការគណនាប្រាក់ពន្ធដោយខ្លួនឯង ដោយផ្អែកលើតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ។
- ៤. ប្រសិនបើអចលនទ្រព្យណាមួយ ត្រូវបានលក់ ឬផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ ដោយកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ខាងដើមមិនបានបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនោះ រាល់បំណុលពន្ធ និងកាតព្វកិច្ច

ចំពោះពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ជាបន្តការបស់បុគ្គលដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ។

៥. អ្នកជាប់ពន្ធ អាចបង់ប្រាក់ពន្ធដោយផ្ទាល់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែល អចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ឬបង់តាមប្រព័ន្ធធនាគារ ។

**ប្រការ ១១.~ តំណាងអ្នកជាប់ពន្ធ**

អ្នកជាប់ពន្ធ អាចធ្វើការផ្ទេរសិទ្ធិជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅឱ្យបុគ្គលម្នាក់ទៀត ឱ្យធ្វើសកម្មភាព ជំនួសមុខខ្លួនក្នុងបញ្ហាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដោយរួមមានសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ច ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៩ និង ប្រការ ១០ នៃប្រកាសនេះ ។

អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវដោយផ្ទាល់ចំពោះសកម្មភាពរបស់បុគ្គលដែលជា តំណាងតាមផ្លូវច្បាប់របស់ខ្លួន ឬបុគ្គលដែលបានទទួលការផ្ទេរសិទ្ធិពីខ្លួន រហូតដល់ពេលណាដែលរដ្ឋបាល សារពើពន្ធបានទទួលសេចក្តីបញ្ជាក់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីអ្នកជាប់ពន្ធ ស្តីអំពីការលុបចោលនូវការផ្ទេរសិទ្ធិ នោះ ។

**ប្រការ ១២.~ សិទ្ធិស្របច្បាប់នៃអចលនទ្រព្យ**

ការចុះបញ្ជីដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៩ និងការដាក់លិខិតប្រកាសនិងការបង់ប្រាក់ពន្ធដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ១០ នៃប្រកាសនេះ មិនមែនជាលក្ខខណ្ឌបញ្ជាក់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់អចលនទ្រព្យទេ ។

**ប្រការ ១៣.~ សិទ្ធិនៃការត្រួតពិនិត្យ**

ជារៀងរាល់ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែតុលា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធមានសិទ្ធិត្រួតពិនិត្យ លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងការបង់ពន្ធរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ។

ការត្រួតពិនិត្យនេះផ្តោតសំខាន់ទៅលើអ្នកជាប់ពន្ធ ដែល :

- មានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល មិនបានមកចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាល សារពើពន្ធ
- មិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធ
- បង់ពន្ធខ្លះដោយប្រកាសមិនអស់នូវអចលនទ្រព្យដែលខ្លួនមាន ឬប្រកាសប្រាក់ពន្ធទាបជាង ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់
- បង់ពន្ធយឺតយ៉ាវមិនតាមកាលកំណត់ ។

**ប្រការ ១៤.~ ទោសទណ្ឌ**

ការមិនចុះបញ្ជី ការបង់ពន្ធខ្លះ ការបង់ពន្ធយឺត ឬការមិនបានដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ ត្រូវរងទោស ទណ្ឌតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីសារពើពន្ធ ។

**ប្រការ ១៥.- អនុប្បញ្ញត្តិ**

សម្រាប់ការចាប់ផ្តើមអនុវត្តន៍ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ចាប់ពីប្រកាសនេះចូលជាធរមានភ្លាម គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងអង្គភាពដែលមានការពាក់ព័ន្ធ ត្រូវអនុវត្តន៍គោលការណ៍ និងការងារចម្បងៗមួយចំនួន ដូចខាងក្រោមនេះ ៖

១. ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះមានវិសាលភាពអនុវត្តទាំងប្រទេស ។ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នឹងកំណត់ការអនុវត្តពន្ធនេះ ជាដំណាក់កាល តាមរាជធានី-ខេត្ត ។
២. ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានអនុវត្ត ក្នុងដំណាក់កាលដំបូង ចំពោះតែអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងក្រុងនានា នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
៣. គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ត្រូវរៀបចំកំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតំបន់ ក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី-ខេត្ត ឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ នៅមុនថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១០ ។
៤. អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យរាជធានី-ខេត្តត្រូវ ៖
  - ក. បង្កើតក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ជាជំនួយការក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ១៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១០ ។
  - ខ. រៀបចំបញ្ជីសរុបអចលនទ្រព្យ និងរៀបចំតម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតាមតំបន់ និងបញ្ជូនមកគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១០ ។
  - គ. ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ណែនាំ អប់រំដល់អ្នកជាប់ពន្ធអំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។
៥. ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ ត្រូវ ៖
  - ក. សហការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីរៀបចំបញ្ជីលម្អិតអចលនទ្រព្យក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន ហើយបញ្ជូនមកអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យរាជធានី-ខេត្ត ។
  - ខ. ចូលរួមកំណត់អចលនទ្រព្យតាមតំបន់ ប្រភេទ និងទីតាំងក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន តាមសេចក្តីណែនាំរបស់គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ។
  - គ. ចូលរួមផ្សព្វផ្សាយ និងបិទប្រកាសផ្សាយតម្លៃអចលនទ្រព្យនៅតាមមូលដ្ឋានក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន ។
  - ឃ. ជួយសហការផ្តល់ស្ថិតិ និងទិន្នន័យសម្រាប់ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យដល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។
៦. រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ត្រូវ ៖



- ក. ប្រមូលទិន្នន័យអំពីអចលនទ្រព្យក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអាជ្ញាធរឃុំសង្កាត់ និងចុះជំរឿនអចលនទ្រព្យនៅតាមមូលដ្ឋានឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ នៅមុនថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១០ ។
- ខ. រៀបចំនីតិវិធី បែបបទ និងទម្រង់សម្រាប់ការចុះបញ្ជី ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ នៅតាម ភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌ ២ នៃប្រកាសនេះ ឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់នៅមុន ថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១០ ។
- ៧. គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ត្រូវរៀបចំ និងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់នៅមុនថ្ងៃទី០១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១១ ដើម្បីឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធមកចុះបញ្ជី ដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធ ស្របតាមការកំណត់ក្នុងប្រកាស ១០ នៃប្រកាសនេះ ។

**ប្រការ ១៦.- ការអនុវត្តប្រកាស**

ប្រកាសនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

**ចំលងជូន :**

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ
- ឪន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- គ្រប់សាលារាជធានី-ខេត្ត
- " ដើម្បីជូនជ្រាបជាព័ត៌មាន "
- គ្រប់អង្គការក្រៅមន្ត្រីសហគ្រម ដើម្បីមុខការ
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

