



# ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

វគ្គបណ្តុះបណ្តាលស្តីពី គោលការណ៍ច្បាប់ និងនីតិវិធីនានា ពាក់ព័ន្ធនឹង  
វិស័យរៀបចំដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

**បទបច្ចាញា**

**អំពី**

**លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់**

ដោយលោក ឈៀក វីរៈ - ប្រធាននាយកដ្ឋានសិក្សាគម្រោងបូង

# មាតិកា

## I- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

១. សមត្ថកិច្ច

២. លក្ខខណ្ឌនៃការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

៣. នីតិវិធីនៃការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

## II- ប្រប្បទានិច្ចបរិបទនៃការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ដោយ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួង រៀបចំដេញដោល និងបន្តិច និងសំណង

- នីតិវិធីនៃការពិនិត្យសំណុំឯកសារនិងប្តូរស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

## III- ផ្សេងៗ

# I- លិខិតអនុញ្ញាតសាលាសង់

## ១. សមត្ថកិច្ច

- ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត
- អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ



# ១.សមត្ថកិច្ច

រដ្ឋប្រវត្តិក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

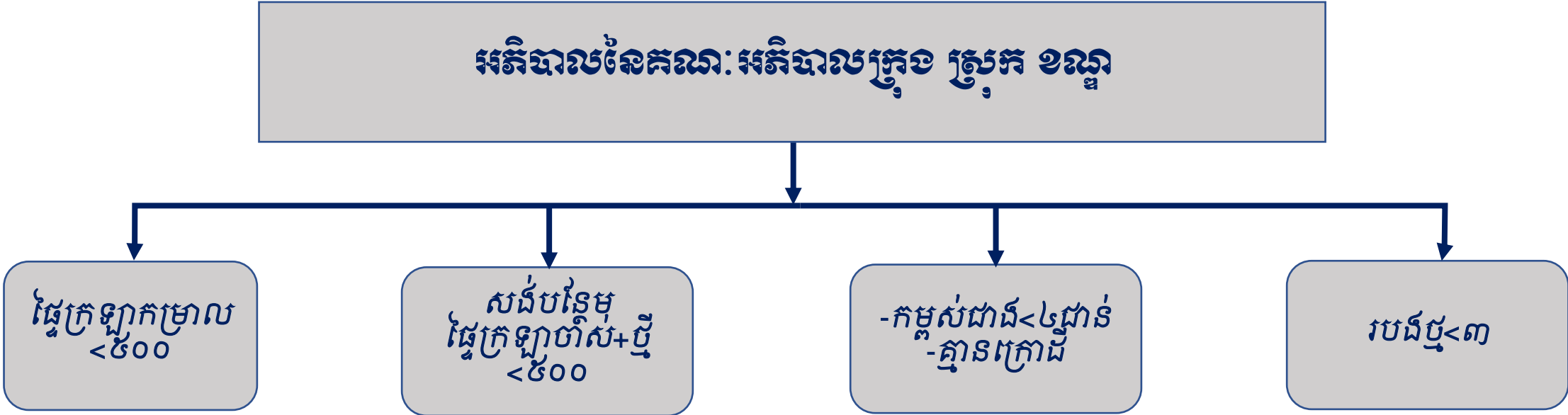


## ១. សមត្ថកិច្ច

អតិថិជននៃគណៈ: អតិថិជនរាជធានី ខេត្ត



# ១.សមត្ថកិច្ច



**\*-រយៈពេលត្រូវសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់៖**

**-រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់** មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៤៥ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ (មាត្រា១៩.-)

**-អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត** មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ២៥ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ (មាត្រា២០.-)

**-អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ** មានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ១៥ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ (មាត្រា២១.-)

**\*គិតចាប់ពីថ្ងៃដែលការិយាល័យច្រកចេញចូលតែមួយ ចេញបង្គាន់ដៃទទួលពាក្យស្នើសុំ ។**



\*-ការមិនសម្រេចលើពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាត ក្នុងរយៈពេលដែលបានកំណត់ខាងលើនេះត្រូវចាត់ទុកថា អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចឬមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច បានផ្តល់ការអនុញ្ញាតដល់ម្ចាស់សំណើដោយតុណ្ណិភាព។

\*-រាល់ចម្លើយបដិសេធរបស់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចឬមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច ចំពោះការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាត ត្រូវធ្វើ ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនិងមានបញ្ជាក់អំពីមូលហេតុឱ្យបានច្បាស់លាស់។



## ២.លក្ខខណ្ឌនៃការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

\*\* -មានតែកម្មសិទ្ធិករនៃដីនិងអ្នកដែលបានកាន់កាប់ដីស្របច្បាប់ ទើបអាចអនុញ្ញាតឱ្យសាងសង់សំណង់នៅលើដីនោះបាន។

-ការងារសាងសង់មិនអាចអនុញ្ញាតនៅលើដីដែលកំពុងមានវិវាទអំពីសិទ្ធិកាន់កាប់បានឡើយ។

\*\* -រាល់ការសាងសង់ឬរុះរើ ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតជាមុនពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចឬមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចលើកលែងតែការងារមួយចំនួនដែលបានកំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

\*\*\* -សំណួរ .- តើសំណង់ណាខ្លះដែលត្រូវស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងសំណង់ណាខ្លះដែលមិនតម្រូវអោយសុំលិខិតអនុញ្ញាត ?

\*\*\* -ចម្លើយ .- សំណង់គ្រប់ប្រភេទ ដូចមានបែងចែកក្នុងសមត្ថកិច្ចទាំង៣ ខាងលើ លើកលែងតែការងារសាងសង់មួយចំនួនដូចខាងក្រោមនេះ ៖

## ២.លក្ខខណ្ឌ នៃសំណង់ដែលមិនតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

សំណង់ដែលការងារសាងសង់មិនតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ៖

-អគារផ្ទាល់ដីដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់សរុបតិចជាងឬស្មើ១២ម៉ែត្រ ក្រឡា និងមានកម្ពស់ទាបជាឬស្មើ ៥ម៉ែត្រ

-លំនៅឋានធ្វើពីឈើ ផ្ទះឬក្រោមឈើកលើដោយមានកម្រាលខណ្ឌធ្វើពីឈើ ផ្ទះតៀមធ្វើពីឈើឬឬនៅទីជនបទ ឬស្រែចម្ការ មានផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់សរុប តិចជាង ឬស្មើ ១០០ម៉ែត្រក្រឡា និងមានកម្ពស់ទាបជាង ឬស្មើ ៧ម៉ែត្រ និងមិននៅ ក្នុងតំបន់រមណីដ្ឋានទេសចរណ៍ តំបន់បេតិកភណ្ឌ តំបន់អភិរក្ស ឬតំបន់ការពារ



## ២.លក្ខខណ្ឌ នៃសំណង់ដែលមិនតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

-សំណង់មិនមែនបេតុងដែលសាងសង់ផ្ទាល់ដីសម្រាប់ប្រើប្រាស់បណ្តោះអាសន្ន មានជាអាទិ៍ បង្គោល ដងទង់ វេទិកា រោង តូប ឬគ្រឿងផ្គុំដទៃទៀតសម្រាប់ប្រារព្ធពិធីផ្សេងៗ

-សំណង់នៅក្នុងបរិវេណវត្តអារាម នៃព្រះពុទ្ធសាសនា ដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់សរុបតិចជាង ឬស្មើ ២០ម៉ែត្រក្រឡា និងមានកម្ពស់ទាបជាង ឬស្មើ ១២ម៉ែត្រ

-របងដែលមិនធ្វើអំពីថ្ម ឬបេតុង





## ២.លក្ខខណ្ឌ នៃសំណង់ដែលមិនតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

\*\*\* ការកែប្រែដែលមិនតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់មានជាអាទិ៍៖



ការប្តូរពណ៌ផ្ទៃកខាងក្នុង



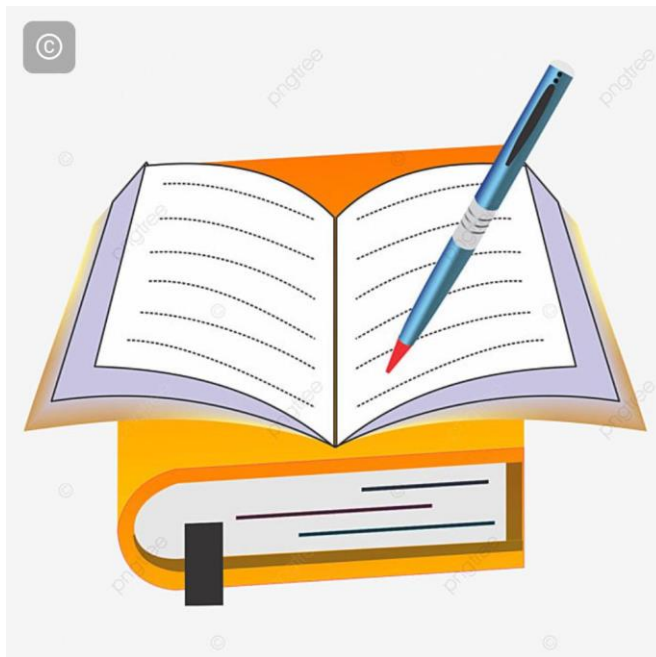
ការប្តូរទ្រង់ទ្រាយផ្ទៃកខាងក្នុង នៃសំណង់ ដូចជាបង្គោលដៃសុវត្ថិភាព ពិតានដែលមិនធ្វើពីបេតុងដែក ជញ្ជាំងខណ្ឌបន្ទប់ដែលមិនទ្របន្តក



ការប្តូរមុខងារសមាសភាគ សំណង់ ដែលមិនបង្កើនបន្តក លើគ្រឿងធំសំណង់ និងក្នុងគោលដៅមិនមែនអាជីវកម្ម

## ២.លក្ខខណ្ឌ នៃសំណង់ដែលមិនតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

មុននឹងធ្វើការងារសាងសង់សំណង់ ដែលមិនតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាត ម្ចាស់សំណង់ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនទៅមេឃុំឬចៅសង្កាត់នៃទីតាំងដែលសំណង់នោះស្ថិតនៅ។



### ៣. និរិច្ចនៃការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាលសង់



### ៣. នីតិវិធីនៃការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ដើម្បីស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ម្ចាស់សំណង់ ឬតំណាងស្របច្បាប់ ត្រូវមានឯកសារ អ្វីខ្លះ ?

១- ឯកសារបញ្ជាក់ការកាន់កាប់ដីស្របច្បាប់ ៖

វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ

+ លិខិតបញ្ជាក់ព័ត៌មានសុរិយោដី (បញ្ជាក់ពីអគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្រ)

+ សលាកបត្រក្បាសលដី

២- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ៖

សិក្សាដោយ រូបវន្តបុគ្គល ឬក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់

+ របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម (បញ្ជាក់ពីក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់)

+ លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម





### ៣.-លិខិតបញ្ជាក់ព័ត៌មានសុរិយោដី

សំដៅដល់ឯកសារដែលផ្តល់ដោយអគ្គ-សុរិ និងភូមិសាស្ត្រ ដែលមានបង្ហាញទីតាំងក្បាលដីនិងព័ត៌មានផ្សេងៗ នៃក្បាលដី មានជាអាទិ៍៖ ប្រភេទ ស្ថានភាពគតិយុត្តិ លក្ខណៈរូប និងបន្ទុកនៃក្បាលដី ដោយផ្អែកលើឯកសារនិងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី។

<b>ព័ត៌មានក្បាលដីសន្លឹកទី១</b>			
លេខក្បាលដី	០២០២០៤០២-០៧២៦	ស្ថានភាព	បំបែកក្បាលដី
<b>ទីតាំងក្បាលដី</b>			
ខេត្ត	បាត់ដំបង	ក្រុង	
ស្រុក	ថ្មពោល	ផ្លូវ	
ឃុំ	ជ្រៃ	ឡូត៍	
ភូមិ	ជ្រៃ	សន្លឹកផែនទី	5635-III 91
<b>ព័ត៌មានផ្សេងៗនៃក្បាលដី</b>			
ឈ្មោះដី			
ចេញបាយ	អំរតូហ្គុតូ និង ឧបករណ៍វាស់វែង		
ប្រភេទដី			
រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	លំនៅឋាន	ក្រឡាផ្ទៃ	67743 ម៉ែត្រការ៉េ
លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់	ឯកជន		
ប្រភេទសំណង់		ឃ្នាំសាងសង់	
ឈ្មោះនៃអាគារ		ចំនួនជាន់	
ស្ថានភាពផ្លូវច្រកចុះបញ្ជី	គ្មានប័ណ្ណ	វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ	ឃ្នាំកាត់កាប់លើកដំបូង ១៩៨៩
លេខប័ណ្ណចាស់	០២០២០៤០២-០២៣០-០២៣៦-០២៣៧-០៧០១-០៧១៦-០៧១៨		
លេខប័ណ្ណចាស់ភាសាឡាតាំង	02020402-0230-0236-0237-0701-0716-0718		
មូលវិចារណ៍ក្បាលដី	គ្មានវិវាទ	ស្ថានភាពផ្លូវច្រកចុះបញ្ជី	វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ
មូលវិចារណ៍	លុប ណារ៉ា និងនាង ឃុន ស្រី សុំបំបែកក្បាលដី (ទាំងជាប់បន្ត) ) ទៅក្បាលដីលេខ ០៨១៤ ដល់ ០៨៨៧ យោងពាក្យសុំបំបែកក្បាលដីសំបុត្រចុះថ្ងៃ១៧-១១-២០២១		
<b>ព័ត៌មានផ្សេងៗនៃក្បាលដី</b>			
		បន្ត	មាន

<b>ព័ត៌មានក្បាលដីសន្លឹកទី២</b>			
លេខក្បាលដី	០២០២០៤០២-០៧២៦	ស្ថានភាពផ្លូវច្រកចុះបញ្ជី	ម្ចាស់ដីដើម
<b>ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ</b>			
ប្រភេទនៃការកាន់កាប់ដី	ចិញ	កាលបរិច្ឆេទ	២០២០ ឯកសារយោង គ្មាន
ប្រភេទទ្រព្យ	ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធ		
រូបមន្ត	ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធ		
	<b>ប្តី</b>		<b>ប្រពន្ធ</b>
ឈ្មោះ	លុប ណារ៉ា		ឃុន ស្រី
ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត	១៩៦៥		១៩៨២
សញ្ជាតិ	ខ្មែរ		ខ្មែរ
អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ	១៧០៥៧៧៧៧៧		១៧០០២៨៧០៧
ស្ថានភាព	ប្តី	ឃ្នាំ	ប្រពន្ធ
ទីកន្លែងកំណើត	ភូមិពោធិ៍ ឃុំពោធិ៍ ស្រុកស្រែងមានជ័យ ខេត្តព្រះសីហនុ		ភូមិផ្កាស្លា ឃុំចំការសំរោង ស្រុកទឹកថ្លា ខេត្តបាត់ដំបង
ឈ្មោះឪពុក	លុប នារ		ឃុន ដូន
ឈ្មោះម្តាយ	អ៊ូច ខៀង		មិន ង៉ា
អាស័យដ្ឋាន	ភូមិចេក៤ សង្កាត់ពន្លឺ ក្រុងបាត់ដំបង ខេត្តបាត់ដំបង		ភូមិចេក៤ សង្កាត់ពន្លឺ ក្រុងបាត់ដំបង ខេត្តបាត់ដំបង
ថ្ងៃខែបញ្ចូលចិញ្ចឹម	២៣.០៤.២០០៩		១៧.០៩.២០០៨
កាលបរិច្ឆេទពិនិត្យ	១៦.០១.២០១៣		១៦.០១.២០១៣
<b>សិទ្ធិបុគ្គល</b>			
លក្ខណៈ	គ្មាន	នីតិបុគ្គល	លក្ខណៈ
អង្គភាព		ឈ្មោះអង្គភាព	
លេខចុះបញ្ជី		កាលបរិច្ឆេទ	
<b>អាស័យដ្ឋាន (មិនស្នាក់ការ)</b>			
<b>តំណទទួលបានសិទ្ធិបុគ្គល និង អនិសិទ្ធិ</b>			
អ្នកកំណាង	គ្មាន		
អ្នកកំណាង ឈ្មោះ			
លេខបណ្តោះអាសន្ន		មុខងារ	
ភេទ		អាយុ	ឯកសារយោង
<b>ការផ្ទេរសិទ្ធិ</b>			
លេខរៀងការផ្ទេរ	ពន្ធប្រថាប់ប្រា	កាលបរិច្ឆេទនៃការផ្ទេរ	៣០មិថុនា (រៀល) ៣០មិថុនា USD

# ៣.-សលាកបត្រក្បាលដី

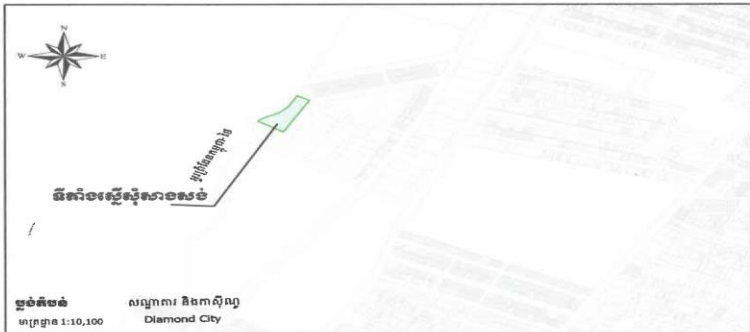
សំដៅដល់ឯកសារផ្តល់ដោយអគ្គ សុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្រ ដែលបង្ហាញប្លង់ដីឡូតី ប្លង់តំបន់ កម្មសិទ្ធិករនៃដី ទំព័រ តាំងនៃដី ទំហំដី និយាមកាចំណុចព្រំដី។



ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់  
អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្រ  
លេខ ១០៤ អ/សជក

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**សលាកបត្រក្បាលដី**



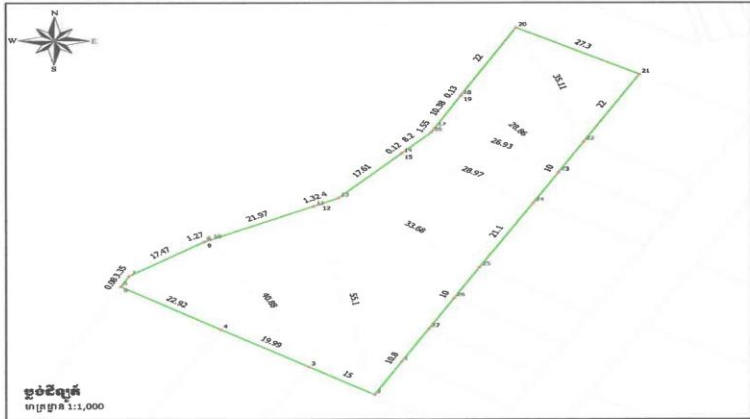
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ÷ 01100405- ចុះថ្ងៃទី 21 ខែ តុលា ឆ្នាំ 2022
- ទំហំដី÷ 3786 ម៉ែត្រការ៉េ ប្រភេទដី÷ រូបភាពប្រើប្រាស់ដី÷ លំនៅឋាន លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី÷ ឯកជន
- ទីតាំង÷ ផ្លូវ ភូមិ សាមគ្គីមានជ័យ ឃុំ/សង្កាត់ អូរជ្រៅ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ បឹងកេងកង រាជធានី/ខេត្ត បន្ទាយមានជ័យ
- កម្មសិទ្ធិករនៃដី÷

បានឃើញនិងឯកភាព  
ថ្ងៃចេញសេចក្តី ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២២ ស័ក ព.ស. ២៥៦៦  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៣ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២  
អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងភូមិសាស្ត្រ  
**ស្រួល ស្រី**

**តារាងនិយាមកាព្រំដី**

WGS\_1984\_UTM\_Zone\_48N

ចំណុច	អាបស៊ីស(E)	អ័រដេនេ(N)	ចំណុច	អាបស៊ីស(E)	អ័រដេនេ(N)
1	236128.251	1513455.563	15	236128.292	1513515.075
2	236122.986	1513446.133	16	236133.966	1513520.998
3	236110.314	1513454.150	17	236134.704	1513522.356
4	236093.417	1513464.840	18	236139.659	1513531.477
5	236074.048	1513477.093	19	236139.722	1513531.593
6	236074.086	1513477.165	20	236150.224	1513550.928
7	236075.641	1513480.128	21	236174.023	1513537.552
8	236090.180	1513489.806	22	236163.299	1513518.343
9	236090.315	1513489.871	23	236158.425	1513509.611
10	236091.461	1513490.424	24	236153.550	1513500.880
11	236111.245	1513499.969	25	236143.265	1513482.456
12	236112.431	1513500.542	26	236138.390	1513473.725
13	236116.030	1513502.278	27	236133.515	1513464.993
14	236128.210	1513514.990			



— ព្រំក្បាលដី      ..... អំបូផ្លូវ



### ៣.- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

ដើម្បីបានប្លង់ តើម្ចាស់សំណើត្រូវទៅរកអ្នកណា?

អ្នកវិជ្ជាជីវៈ ជារូបវន្តបុគ្គល ឬបុគ្គលិកបំរើការអោយក្រុមហ៊ុន ឬអង្គការរដ្ឋ ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណសិក្សាគម្រោង ប្លង់ ឬការអនុញ្ញាត ផ្តល់ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



### ៣.-ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

#### ដើម្បីអ្វី? (គូរប្លង់)?

\*ផ្តល់គំនិត ៖ដើម្បី អោយការគូរប្លង់មានសោភណភាព សណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ និងបានត្រឹមត្រូវតាម៖

- បទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងតាមប្រភេទសំណង់ ដើម្បីអោយការប្រើប្រាស់ ប្រកបដោយសុវត្ថិភាព ការសន្សំសំចៃថាមពល និងបរិស្ថានល្អ

- បទប្បញ្ញត្តិ រៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម ដើម្បីអោយការសាងសង់ស្របតាមស្របតាមស្ថានភាព ភូមិសាស្ត្រ

- ចូលរួមរក្សានិងលើកកម្ពស់អត្តសញ្ញាណជាតិ

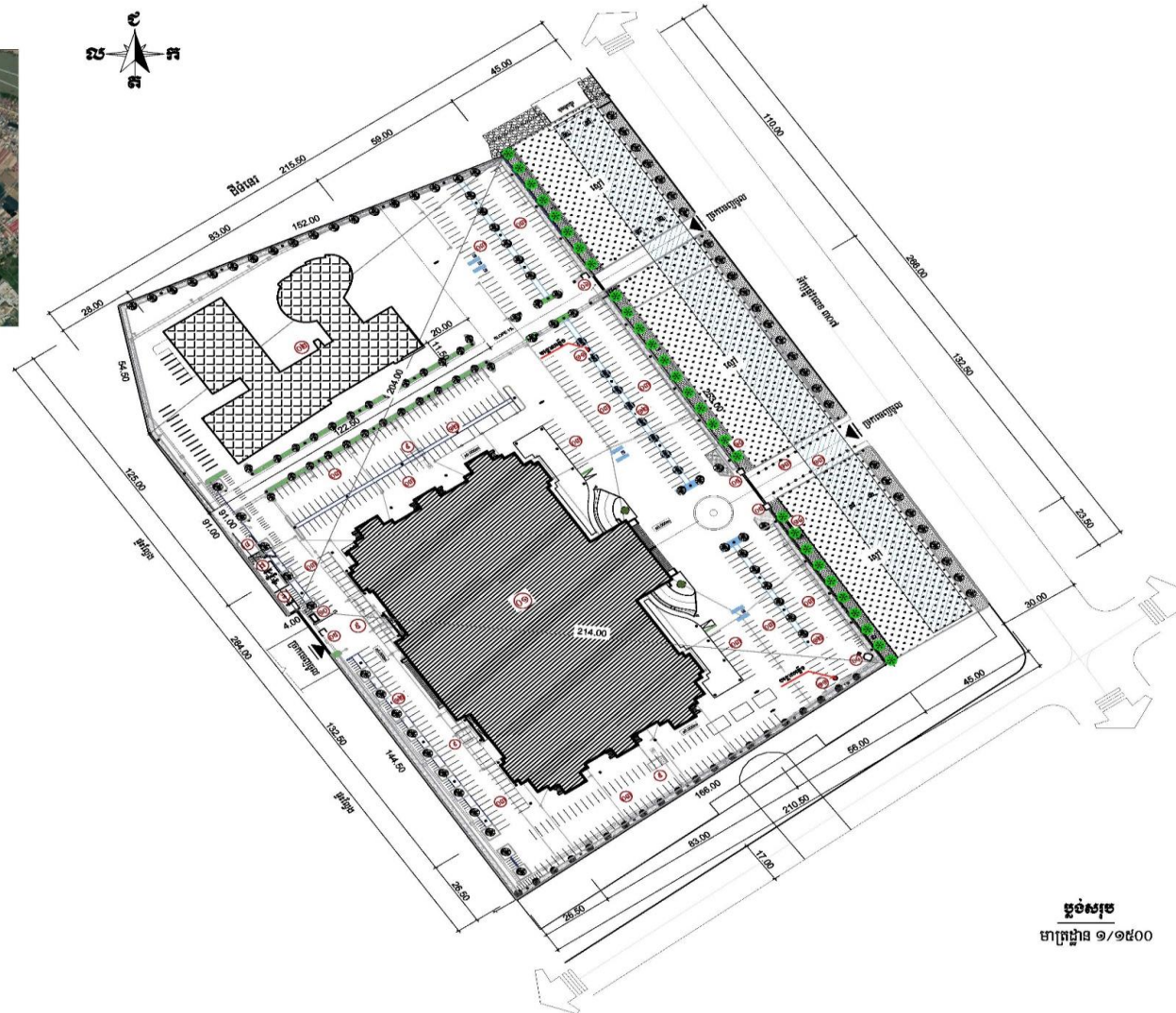




# ៣.-ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម



ផ្ទះឥដ្ឋ  
មាត្រដ្ឋាន: 1 / 10000



**កំណត់សម្គាល់**

- ព្រំដី កម្មសិទ្ធិ ទំហំ ៤៥ ០០០ ម<sup>២</sup>
- ប្រព័ន្ធលូ
- ស្ថានប្រោសទឹក
- ទំណនរថយន្តតូចសរុប ៦៣៨ទំណន
- ទំណនរថយន្តធំសរុប ១៨ទំណន
- ទំណនរថយន្តក្របខ្លួនសរុប ១៣៩ទំណន
- ១. អគារវិនិច្ឆ័យការព្រលឹងរៀបចំដើម្បី ឧបត្ថម្ភបរិយាកាស និងសំណង់
- ២. ទីតាំងសាងសង់អគារមន្ទីរពិសោធន៍ជាតិសំណង់
- ៣. ទំណនរថយន្ត
- ៤. ព្រះភូមិ
- ៥. បុណ្ណិយាម
- ៦. បន្ទប់អគ្គិសនី
- ៧. បន្ទប់ម៉ាស៊ីនភ្លើង
- ៨. អាងស្តុកទឹកស្អាត
- ៩. អាងបង្ហូរទឹកចោម
- ១០. ទីតាំងដាក់សំរាមបណ្តោះអាសន្ន
- ១១. បង្គោលភ្លើងបំភ្លឺអគារ
- ១២. បង្គោលភ្លើងឈ្នួល
- ១៣. បង្គោលសីមា
- ១៤. កន្លែងតាំងព្រះរាជារាជ័យ

ផ្ទះស្រុប  
មាត្រដ្ឋាន ១/១៥០០

# ៣.- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

## ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

### បទបញ្ជា

អនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីសំណង់ដែលត្រូវបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១១៥/០១៥ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៥ ម្ចាស់សំណង់ អ្នកសិក្សាគម្រោងប្លង់ និងអ្នកសាងសង់ ត្រូវបានដាក់ ការងារសាងសង់សំណង់ឱ្យ ការជួសជុល ការរុះរើ ឬការកែប្រែ ឱ្យមានគុណភាព សុវត្ថិភាព លោកលភាព បរិស្ថានល្អ និងរក្សាបាននូវសន្តិសុខ សណ្តាប់ធ្នាប់ សាធារណៈដោយអនុវត្តតាមបទបញ្ជាតិមួយចំនួនដូចខាងក្រោម ៖

- ១. មុនពេលសាងសង់
  - ត្រូវមានប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ដែលបានសិក្សា និងគណនាដោយអ្នកមានវិជ្ជាជីវៈ ឬក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណផ្តល់ ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
  - ប្លង់សម្រិតគ្រឿងផ្គុំសំណង់ និងប្លង់ប្រព័ន្ធរូបវន្ត អគ្គិសនី និងទឹក ត្រូវមានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យនិង បញ្ជាក់សំណង់ ដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
  - ត្រូវស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ពីអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ ។

- ២. កំពុងពេលសាងសង់
  - ត្រូវមានកិច្ចសន្យាទៅការសាងសង់ជាមួយក្រុមហ៊ុនសាងសង់ ដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណសាងសង់ផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដើម្បីអនុវត្តការងារសាងសង់
  - ត្រូវអនុវត្តការងារសាងសង់តាមគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ និងគោរពតាមប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតពី ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
  - ត្រូវមានអ្នកត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ ឬរុះរើប្រចាំការដ្ឋាន
  - ត្រូវរក្សាសុវត្ថិភាពអគារជិតខាង និងធានាឱ្យបាននូវសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ និងបរិស្ថានល្អ ដូចជាការធ្វើរបងបិទបាំងការដ្ឋាន សំណង់ ការទុកដាក់គ្រឿងធាតុ ឬ សម្ភារសំណង់ និងការងារអនាម័យជាដើម ។ល។
  - ត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកត្រួតពិនិត្យត្រូវបំពេញតួនាទីត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសំណង់ត្រូវបំពេញនូវតួនាទីនៃការងារសាងសង់សំណង់ ក្នុងករណីមានការប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ដែលប្រើការងារជាប្រចាំនៅការដ្ឋានសំណង់ ត្រូវស្នើសុំការអនុញ្ញាតពីអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ - ធិបោជិត កម្មករ ត្រូវបំពេញការងារឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់តាមច្បាប់ស្តីពីការងារ
  - ក្នុងករណីមានការកែសម្រួលគម្រោងប្លង់ ត្រូវស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតកែសម្រួលគម្រោងប្លង់ជាមុន


- ៣. ប្រយោជន៍សាងសង់
    - ត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពចេញដោយអ្នកត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់ ដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណផ្តល់ដោយ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
    - ត្រូវធ្វើសម្រេចប្លង់តាមការសាងសង់ជាក់ស្តែង
    - ត្រូវស្នើសុំវិញបទប្បញ្ញត្តិប្រើប្រាស់សំណង់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- ខ្ញុំចាមឈ្មោះ ឆ្នាំ មុន្និវ្វ និងខាងខ្ញុំឈ្មោះ សុខ សុតន្នី ( ប្តី-ប្រពន្ធ )
- សូមគោរពតាមបទបញ្ជាដូចមានចែងខាងលើដោយឥតលក្ខណៈ ។ ក្នុងករណីដែលយើងខ្ញុំមិនបានគោរពតាមបទបញ្ជាខាងលើនេះ យើងខ្ញុំ សុខចិត្តឱ្យអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដាក់ ថ្នាក់ការដ្ឋានសំណង់ ឃាត់ក្រុមបង់ បែបសុខបករណ៍ ឬសម្ភារសំណង់ និងឱ្យជួសស្តារទៅ និងឱ្យបើកអាជីវកម្ម ឬ កសាងសំណង់រឿងបញ្ជូនទៅតុលាការវិធីផ្តល់តាមច្បាប់ជាធរមានជាដើម ។

ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ..... សីត ព.ស២៥៦.....  
 ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ២០២.....

ស្នាមមេដៃស្តាំ  
  
 ស្នាមមេដៃស្តាំ  
  
 លោក ឆ្នាំ មុន្និវ្វ និង ឆ្នាំ សុខ សុតន្នី  
 ( ប្តី-ប្រពន្ធ )

លេខ:.....អសណ  
 បានយើញ្ញតិកិច្ចស្រុកស្រុក  
 ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....សីត ព.ស២៥៦.....  
 រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០២.....  
 អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់

លេខ:.....ដទស/អសណ  
 បានយើញ្ញតិកិច្ចស្រុកស្រុក  
 ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....សីត ព.ស២៥៦.....  
 រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០២.....  
 រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ផ្នែកសិក្សាគម្រោងប្លង់			ផ្នែកត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់			មន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច	កម្រោង	ម្ចាស់សំណង់
មុខងារ	គោត្តនាម និងនាម (តួនាមី) ហត្ថលេខា/ត្រា	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ	មុខងារ	គោត្តនាម និងនាម (តួនាមី) ហត្ថលេខា/ត្រា	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ		វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ: ១២០៥០៥១៤-០៧៩៧ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១២ : ១២០៥០២១៤-០៧៩១ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៥	ស្នាមមេដៃស្តាំ  លោក ឆ្នាំ មុន្និវ្វ និង ឆ្នាំ សុខ សុតន្នី ( ប្តី-ប្រពន្ធ )
ស្រុក/ខេត្ត	ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់	១២/៥/២០២៣	ត្រួតពិនិត្យដោយ	ឆ្នាំ មុន្និវ្វ (អ្នកបច្ចេកទេស)	២២/៥/២០២៣	នាយកដ្ឋានសិក្សាគម្រោងប្លង់ : លេខ: ..... ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០២.....		
សិក្សាដោយ	ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់	...../...../.....	ពិនិត្យនិង យល់ព្រមដោយ	ឆ្នាំ សុខ សុតន្នី (នាយកបច្ចេកទេស)	២២/៥/២០២៣		ទំហំក្រដាស មាត្រដ្ឋាន ចំនួនសន្លឹក លេខសន្លឹក	
ពិនិត្យដោយ	ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់	...../...../.....					១/២០០ ១/២០០ ១៦ ០១	

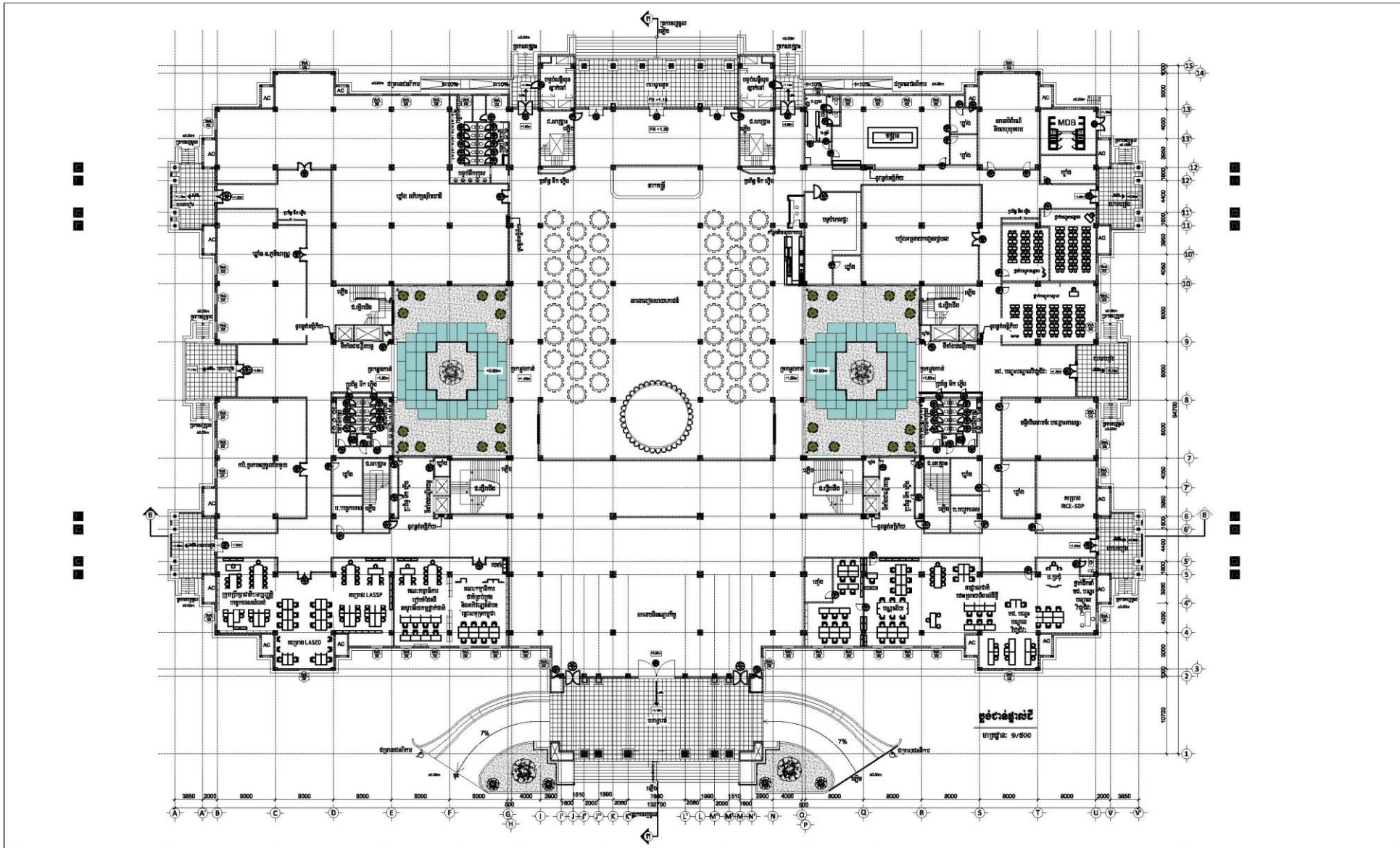
### ៣.- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

#### បញ្ជីឈ្មោះសន្លឹកប្លង់ និង តារាងក្រឡាផ្ទៃបាតសំណង់

បញ្ជីឈ្មោះសន្លឹកប្លង់					តារាងក្រឡាផ្ទៃសំណង់			
ល.រ	លេខសន្លឹកប្លង់	ឈ្មោះសន្លឹកប្លង់	ក្រឡាផ្ទៃសំណង់ (m <sup>2</sup> )	ក្រឡាផ្ទៃប្រើប្រាស់សរុបបានការ (m <sup>2</sup> )	មាត្រដ្ឋាន	ល.រ	ឈ្មោះ អគារ	ចំនួនឯកតា
០១	០១/២០	កំរប						
០២	០២/២០	ប្លង់តំបន់ ប្លង់សរុប និងបទបញ្ជា			១/១០០០០ ១/១៥០០	I	ក្រឡាផ្ទៃបាតជាន់ផ្ទាល់ដី	១១១២៨ m <sup>2</sup>
០៣	០៣/២០	បញ្ជីរាយឈ្មោះសន្លឹកប្លង់, តារាងគណនាក្រឡាផ្ទៃសំណង់				II	ក្រឡាផ្ទៃសំណង់សរុប	៦៣១៣៥ m <sup>2</sup>
០៤	០៤/២០	ប្លង់ជាន់ផ្ទាល់ដី	១១១២៨	៥១៦៦	១/៥០០	III	ក្រឡាផ្ទៃប្រើប្រាស់សរុបបានការ	៣២៧១៩ m <sup>2</sup>
០៥	០៥/២០	ប្លង់ជាន់ទី១	៨៥៣៤	៤៧៥១	១/៤០០	IV	ក្រឡាផ្ទៃដីឡូត៍	៤៥០០០ m <sup>2</sup>
០៦	០៦/២០	ប្លង់ជាន់ទី២	៩១០៨	៥៧៤២	១/៤០០	V	ផ្ទៃដីដែលទៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍	១៨៨៧២ m <sup>2</sup>
០៧	០៧/២០	ប្លង់ជាន់ទី៣	៨៧៦១	៤៧៥៦	១/៤០០	VI	ផលធៀបក្រឡាផ្ទៃបាត ( ក្រឡាផ្ទៃបាតជាន់ផ្ទាល់ដី / ក្រឡាផ្ទៃដីឡូត៍ x ១០០% )	២៤.៧២%
០៨	០៨/២០	ប្លង់ជាន់ទី៤	៧២៦៧	៤២៨៩	១/៤០០	VII	សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ ( ក្រឡាផ្ទៃប្រើប្រាស់សរុបបានការគ្រប់ជាន់ / ក្រឡាផ្ទៃដីឡូត៍ )	០.៧២
០៩	០៩/២០	ប្លង់ជាន់ទី ៥	៨៨៩៤	៣៤៣៨	១/៤០០	VIII	ស្ទួនប្រាំបី ៣០% នៃផ្ទៃដីនៅសល់ពីការសាងសង់	មាន
១០	១០/២០	ប្លង់ជាន់ទី ៦	៥៥៦៦	២៦១៤	១/៤០០		រុក្ខជាតិ ( ផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍ ១៥០ម <sup>2</sup> ក្នុង១ដើម )	មាន
១១	១១/២០	ប្លង់ជាន់ទី ៧	៣៩១៧	១៩៦៣	១/៤០០		ចំណាត់ចែងផ្ទៃដី	៦
១២	១២/២០	ប្លង់ដីបូល	៥៨៥២	១០៣៣១.៨	១/៤០០	IX	ចំណាត់ចែងផ្ទៃដី	៦៤៨
១៣	១៣/២០	រូបភាពមើលពីមុខ			១/៤០០	X	ចំណាត់ចែង ម៉ូតូ	មាន
១៤	១៤/២០	រូបភាពមើលពីក្រោយ			១/៤០០		ទីតាំងទុកដាក់សំរាមបណ្តោះអាសន្ន	មាន
១៥	១៥/២០	រូបភាពមើលពីស្តាំ			១/៤០០	XI	អាងចម្រោះមុនបង្ហូរទៅស្វីតាណាណេ:	មាន
១៦	១៦/២០	រូបភាពមើលពីឆ្វេង			១/៤០០		បន្ទប់បង្ហូរទឹកស្អាត	មាន
១៧	១៧/២០	ប្លង់ពុះកាត់ ក-ក			១/៥០០	XII	បរិក្ខារអគ្គិភ័យ ទូអគ្គិភ័យ	មាន
១៨	១៨/២០	ប្លង់ពុះកាត់ ខ-ខ			១/៥០០		ប្រព័ន្ធការពារ និងជូនដំណើរអគ្គិភ័យស្នូលប្រវត្តិ	មាន
១៩	១៩/២០	ប្លង់អាងស្តុកទឹកស្អាត និងអគ្គិភ័យ			១/៥០	XIII	ក្បាលបូមអគ្គិភ័យសាធារណៈ	មាន
២០	២០/២០	ប្លង់អាងបង្ហូរអនាម័យ			១/២០		អាងស្តុកទឹកពន្លត់អគ្គិភ័យ	មាន
		<b>សរុប</b>	៦៨៨៨៧	៤៣០៥០.៨			ប្រព័ន្ធការពាររន្ធនៃ	មាន
							ប្រព័ន្ធទឹកស្អាត	មាន

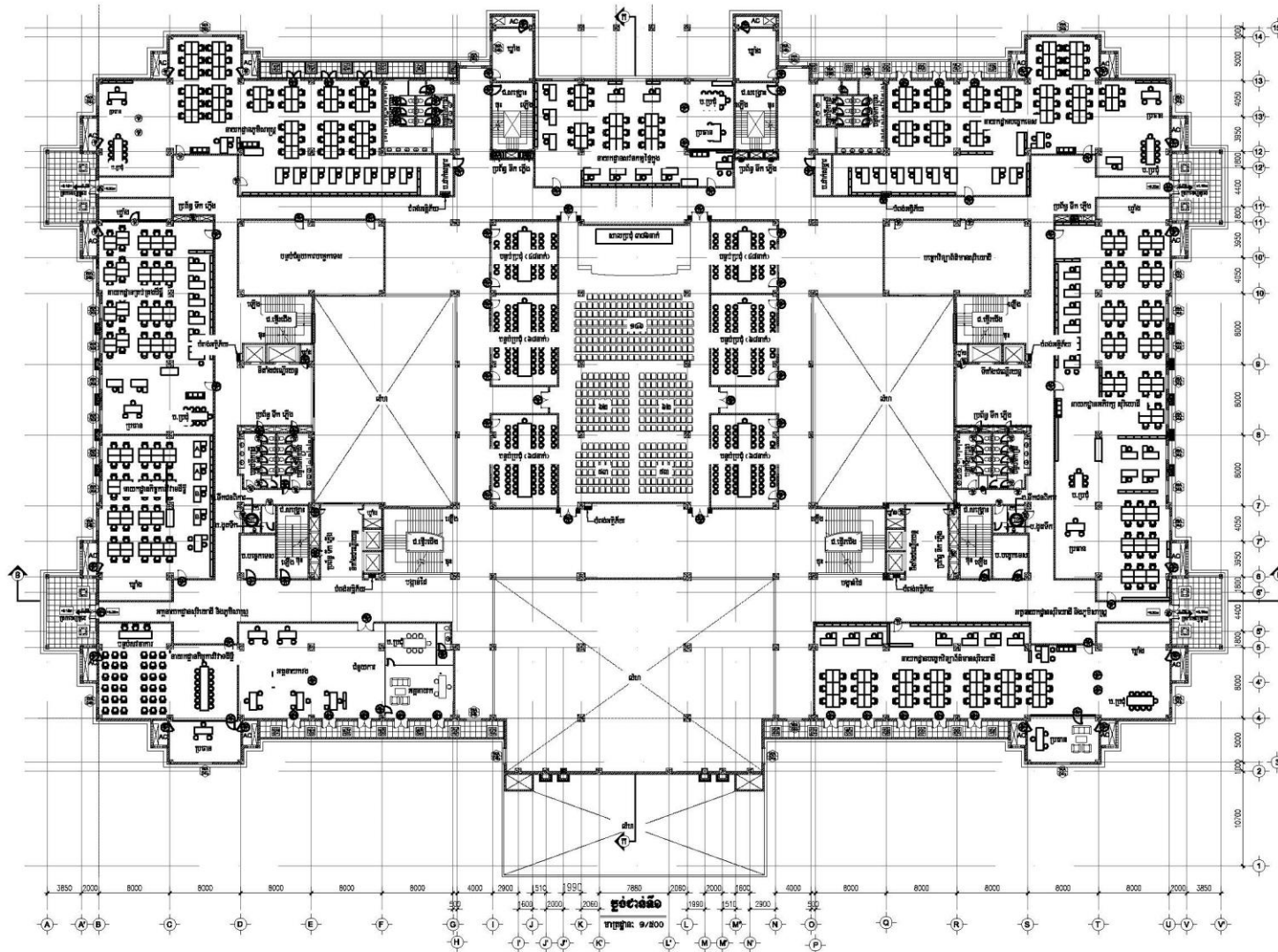


### ៣.-ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

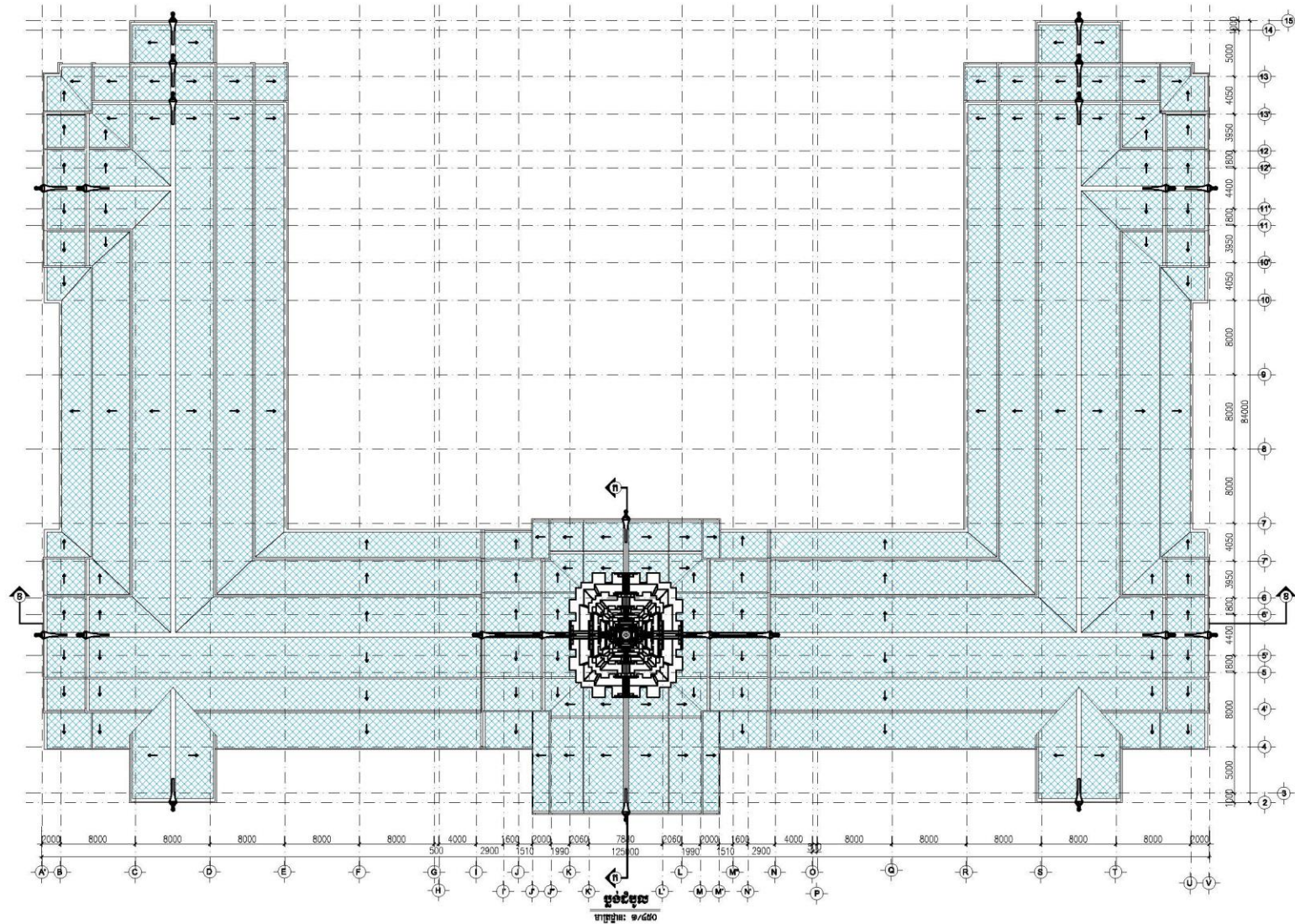




### ៣.-ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

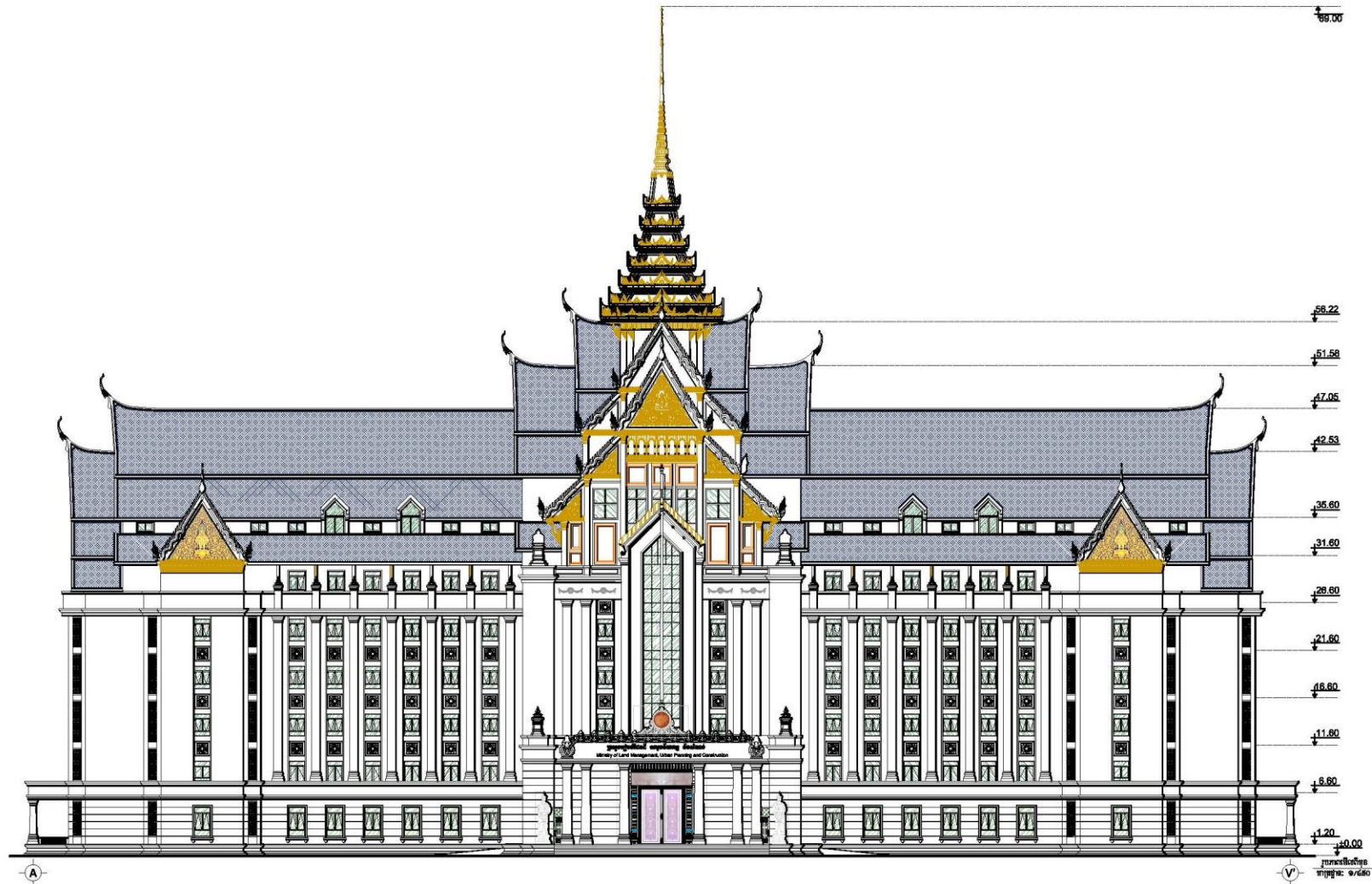


### ៣.-ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

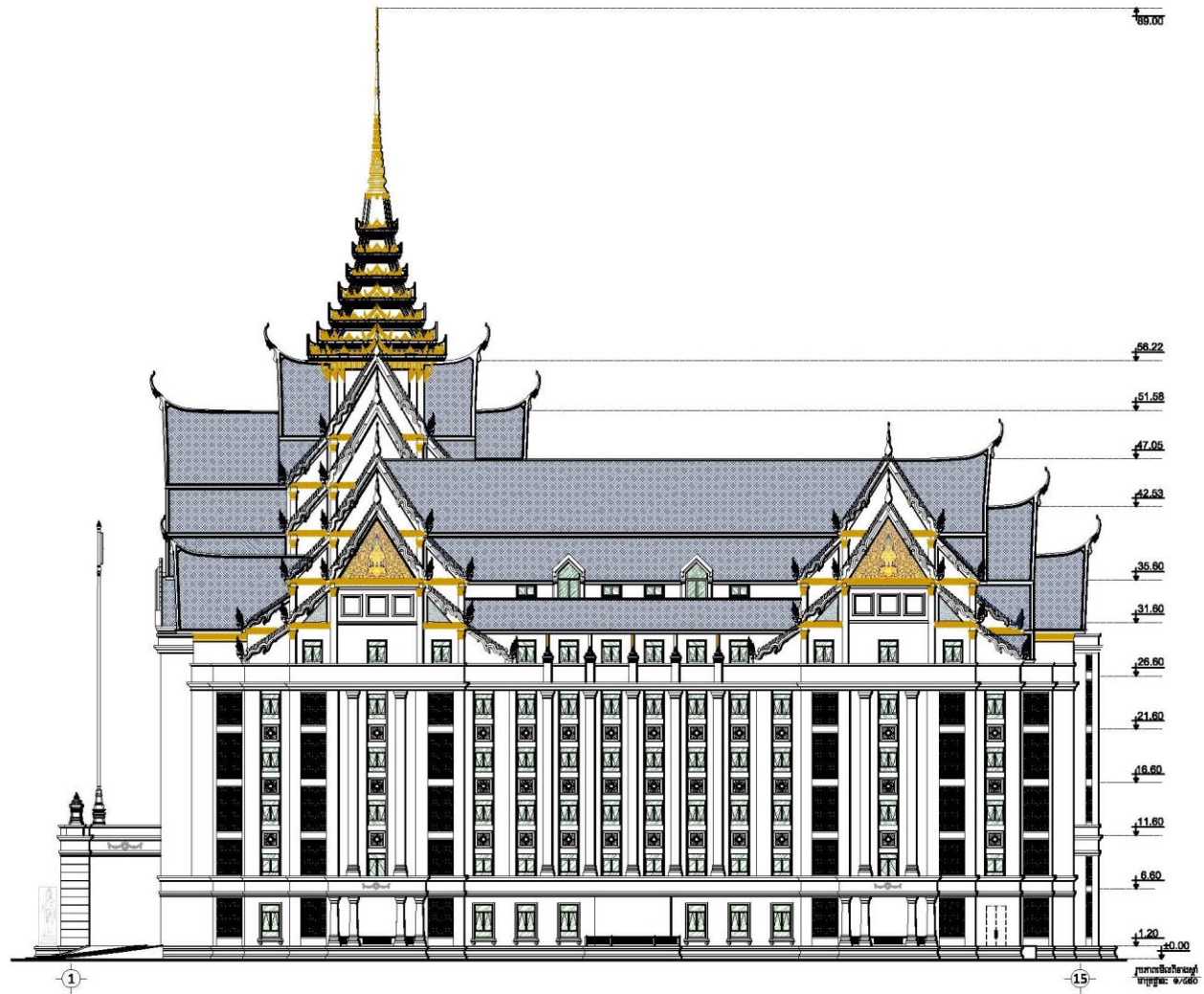




### ៣.-ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

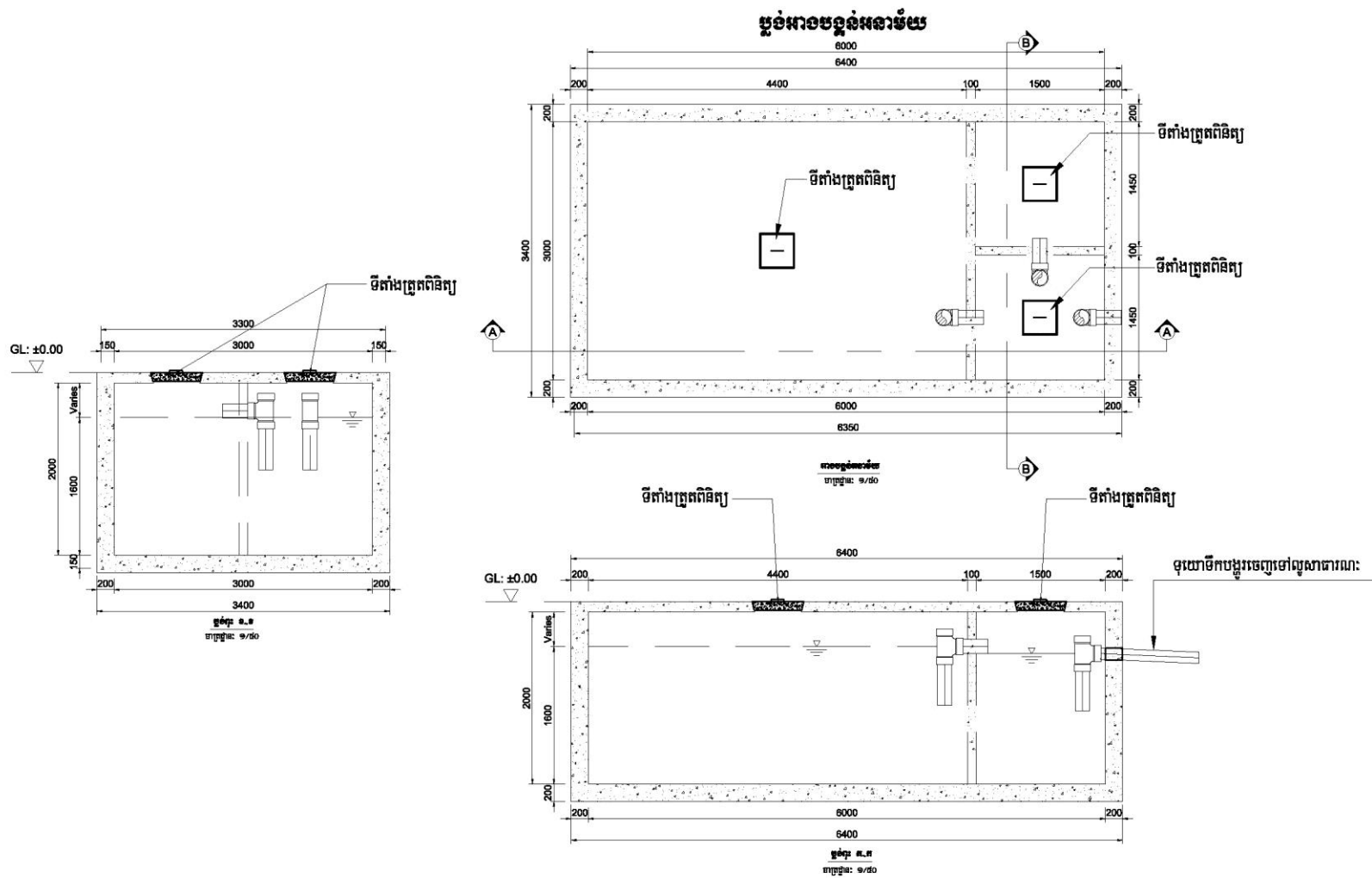


### ៣.-បូជនីស្ថានបុរាណវិទ្យា





### ៣.- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម





### ៣.-ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

គម្រោងប្លង់ដែលបានសិក្សាហើយ ត្រូវមានហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម ត្រាវិជ្ជាជីវៈ និងលេខអាជ្ញាបណ្ណរបស់ អ្នកវិជ្ជាជីវៈ ឬហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម របស់អ្នកបច្ចេកទេស និងនាយកបច្ចេកទេស ត្រា និងលេខអាជ្ញាបណ្ណរបស់ ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់ ឬហត្ថលេខា គោត្តនាមនិងនាម ត្រារបស់អង្គការរដ្ឋ។

- គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលបានសិក្សារួច ដោយ អ្នកវិជ្ជាជីវៈ ឬក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងប្លង់ ត្រូវមានរបាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់ មុននឹងយកទៅដាក់ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

### ៣.- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

#### ច្បាប់ស្តីពីសំណង់

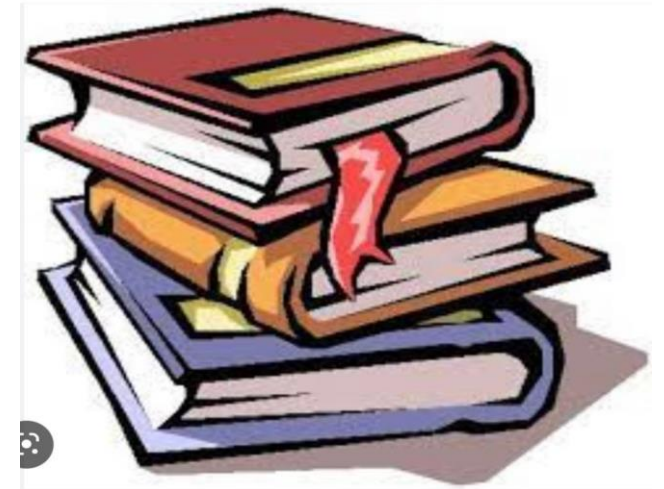
#### ជំពូក៧ ការគ្រប់គ្រងគម្រោងប្លង់

មាត្រា ៣៣.- គម្រោងប្លង់ដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់ការងារសាងសង់ ត្រូវអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ បច្ចេកទេស សំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម ។

\*\*\*តើអ្នកណាជាអ្នកមានសិទ្ធិត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ ?

ការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់អនុវត្តដោយ ៖

- ១- ក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ក្រសួងជនស
- ២- អ្នកវិជ្ជាជីវៈឬក្រុមហ៊ុនដែលមានអាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ផ្តល់ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់





### ៣.-ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

\*\*\* ក្នុងករណីគម្រោងប្លង់របស់រដ្ឋ ដែលបានសិក្សាដោយអ្នកវិជ្ជាជីវៈ ឬអង្គការរដ្ឋ ដែលគ្មានក្រុមហ៊ុន ត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ច្បាប់ស្តីពីសំណង់ បានកំណត់អោយអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ ដែលមាននាយក ដ្ឋានសិក្សាគម្រោងប្លង់ ជាអ្នកធ្វើរបាយការណ៍ និងបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់ទាំងនោះ ។



### ៣.- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

**\*\*\* តើការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ត្រូវពិនិត្យនិងបញ្ជាក់អ្វីខ្លះ??**

- ត្រួតពិនិត្យការប្រើប្រាស់បទប្បញ្ញត្តិរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម បទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ ស្តង់ដារកម្ពុជា និងគោលការណ៍ណែនាំបច្ចេកទេសជាធរមានដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងការសិក្សាគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម។

ក- ផ្នែកនគរូបនីយកម្ម មានជាអាទិ៍ ធ្លាតម្នាត កម្ពស់សំណង់ សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី ផលធៀបក្រឡាផ្ទៃបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍ ការប្រើប្រាស់លំហសាធារណៈ ផ្ទៃបែតង់ ចំណាតយានយន្តក្រៅអគារ។

ខ- ផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម មានដូចជា៖ ដំបូល ទ្វារ បង្អួច ជណ្តើរ ច្រកចេញចូល លំហខ្យល់ចេញចូលពន្លឺ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្តបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលសម្រាប់ជនមានពិការ និងមុខងារប្រើប្រាស់សំណង់។

គ- ផ្នែកប្រព័ន្ធទឹកកខ្វក់និងប្រព័ន្ធទឹកភ្លៀង ដូចជា៖ បណ្តាញលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់ លូបង្ហូរទឹកភ្លៀង អាងសិបទិច អាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ អាងស្តុកទឹកភ្លៀង អាងប្រព្រឹត្តកម្មសម្អាតសំណល់រាវ។

ឃ- ផ្នែកសុវត្ថិភាព មានដូចជា ផែនទីជម្លៀស ច្រកសុវត្ថិភាព ជណ្តើរសង្រ្គោះ បន្ទប់សុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ ឧបករណ៍ការពាររន្ធនៈ ភ្លើងសញ្ញាអាកាសចរលើដំបូលអគារ។

**II- បែបបទនិងបរិបទនៃការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាលាសង្ខេប  
ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

**១-អ្វីទៅជាបែបបទ? → សំណុំឯកសារស្នើសុំ**

១-ពាក្យស្នើសុំ (ម្ចាស់សំណង់ ឬតំណាងស្របច្បាប់)

២-ឯកសារបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណម្ចាស់សំណង់

៣-ឯកសារបញ្ជាក់ការកាន់កាប់ដីស្របច្បាប់

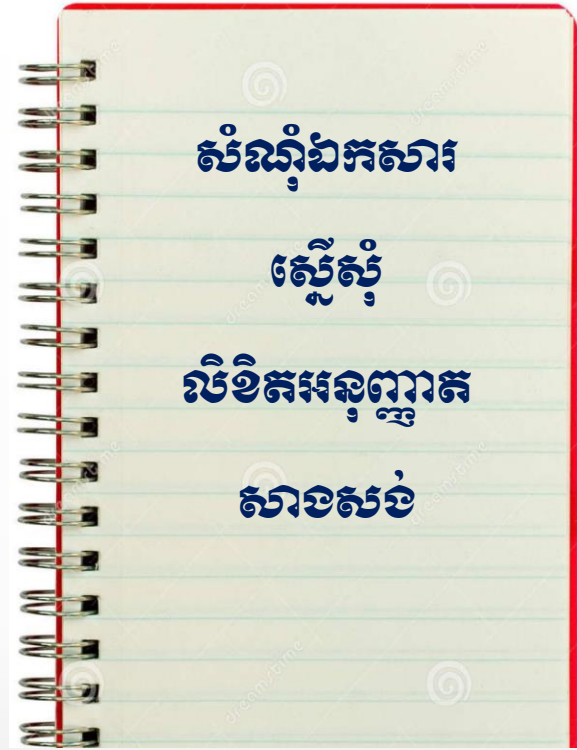
៤-លិខិតបញ្ជាក់ព័ត៌មានសុរិយោដី (ការអនុវត្តខុសពីមុន)

៥-សលាកបត្រក្បាសលដី

៦-ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

៧-របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

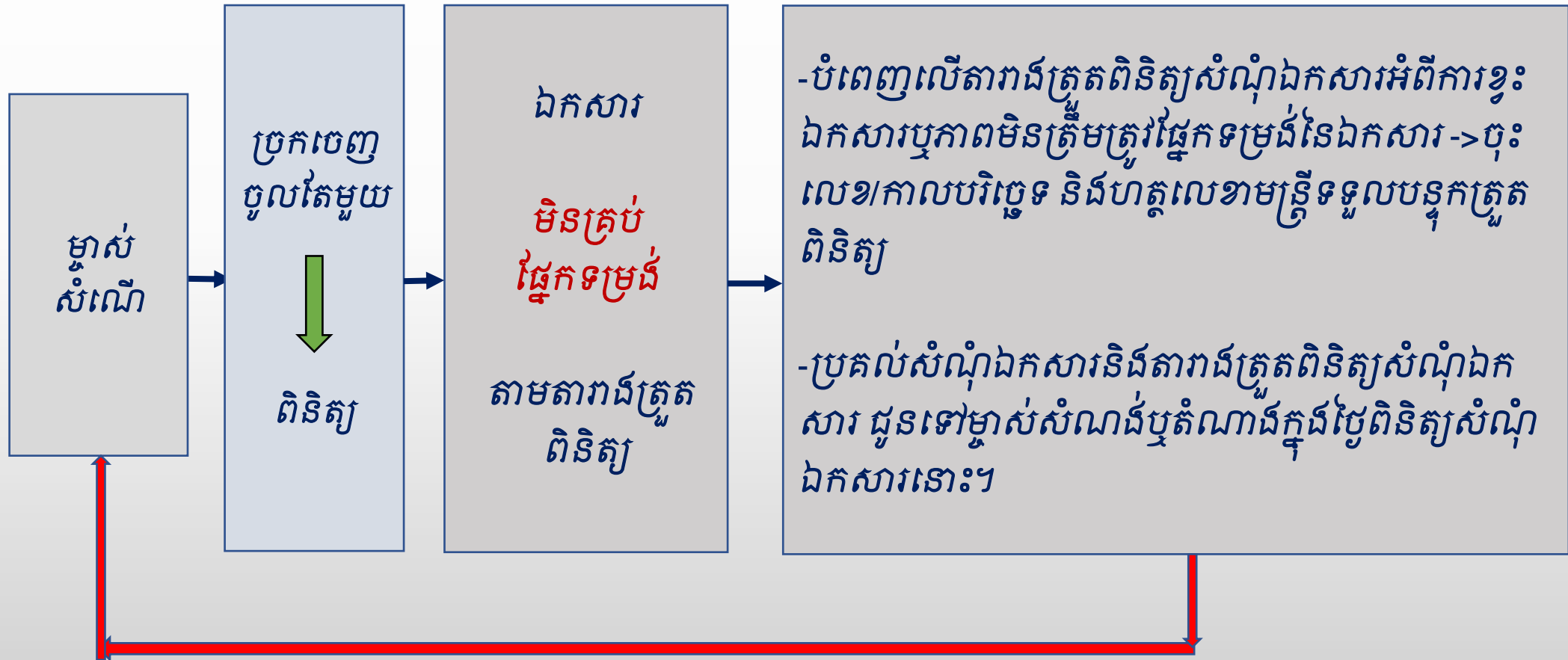
៨-លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម



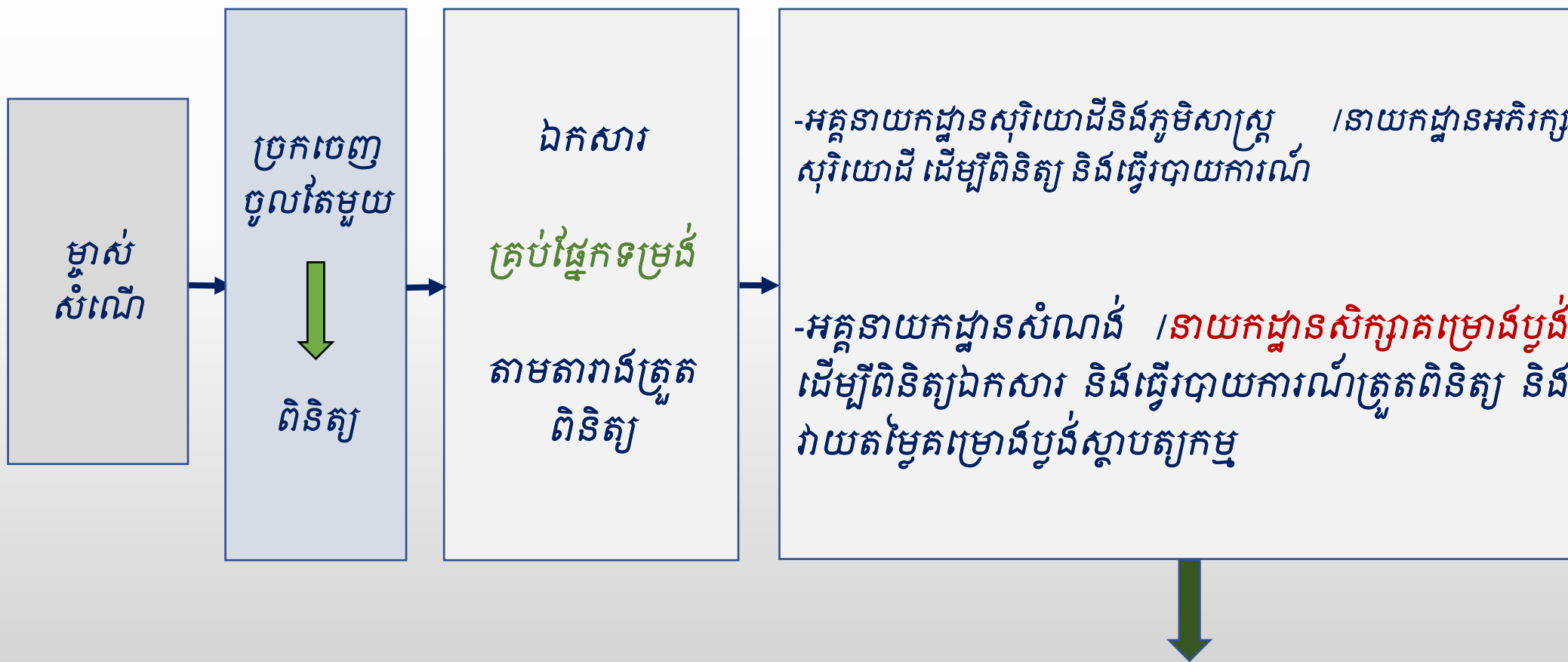
**\*\* ក្នុងករណីការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ដើម្បីអនុវត្តការងារកែប្រែ សំណុំឯកសារស្នើសុំ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវប្លង់សម្រេចតាមការសាងសង់ជាក់ស្តែងផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម**

**\*\*\* រាល់ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវសេចក្តីណែនាំបច្ចេកទេសផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម ។**

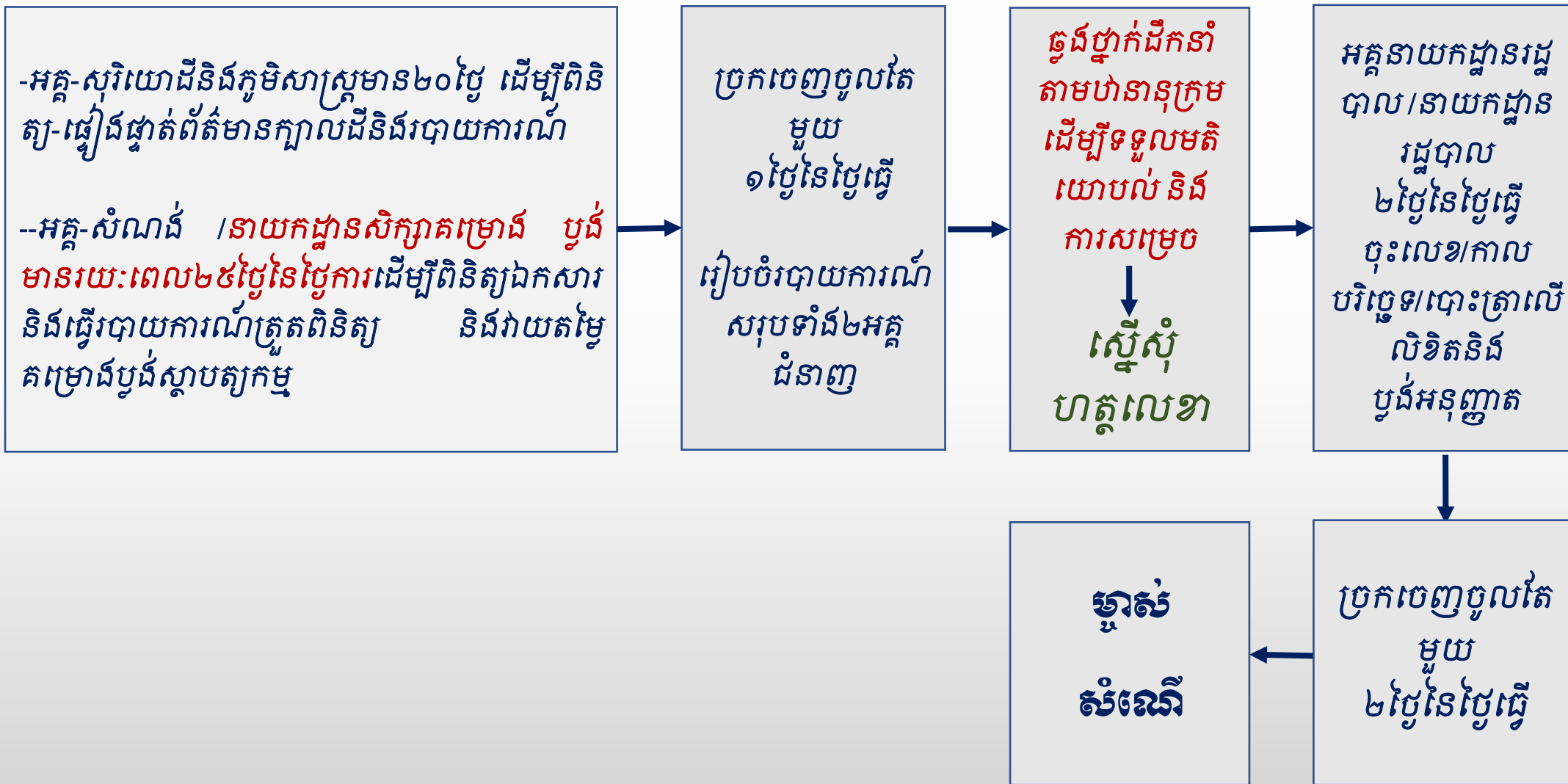
## ២-បរិបទ ៖ ការពិនិត្យនិងសម្រេច មានរយៈពេល ៤៥(សែសិបប្រាំ) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ



## ២-បរិបទ ៖ ការពិនិត្យនិងសម្រេច មានរយៈពេល ៤៥(សែសិបប្រាំ)ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ



## ២-បទិបទ ៖ ការពិនិត្យនិងសម្រេច មានរយៈពេល ៤៥(សែសិបប្រាំ)ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ



**-នីតិវិធីនៃការពិនិត្យសំណុំរឿងកសាងនិងប្តូរស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាត  
សាលសង់**

**-អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដីនិងតូបិសាស្ត្រ**

មាន២០ថ្ងៃ ដើម្បីពិនិត្យ-ផ្ទៀងផ្ទាត់ព័ត៌មានក្បាលដីនិងរបាយការណ៍

**-អគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់**

**នាយកដ្ឋានសិក្សាគម្រោងប្តូរ** មានរយៈពេល២៥ថ្ងៃនៃថ្ងៃការ ដើម្បី  
ពិនិត្យសំណុំរឿងកសាង និងធ្វើរបាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃគម្រោងប្តូរ  
ស្ថាបត្យកម្ម



# នីតិវិធីនៃពិនិត្យប្លង់ និងធ្វើរបាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

១\*-ប្បញ្ញត្តិ នៃតំបន់ស្នើសុំសាងសង់ (ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដី)

២\*-ការចុះពិនិត្យទីតាំងជាក់ស្តែងនៃគម្រោងស្នើសុំ  
-ស្ថានភាពដីឡូត៍ស្នើសុំសាងសង់  
-ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ

៣\*-លក្ខណៈនគរូបនីយកម្មនៃគម្រោងស្នើសុំ (ស្រង់ចេញពីសន្និកប្លង់ បទបញ្ជា ប្លង់តំបន់ និងប្លង់សរុប)

- ការរៀបចំប្លង់
- គម្លាត៖ ជាប់ព្រំអប្បបរមា
- កម្ពស់៖ អតិបរមា
- ចំណាតសរុបខាងក្រៅអគារ៖
- ការរៀបចំប្លង់លំហសម្រាប់ប្រើប្រាស់សាធារណៈ
- ការរៀបចំប្លង់ប្រព័ន្ធការពារអគ្គិភ័យ
- ការរៀបចំប្លង់ប្រព័ន្ធបច្ចេកទេសលូទឹក
- ស្ថានច្បារជ្រាបទឹក

# នីតិវិធីនៃពិនិត្យប្លង់ និងធ្វើរបាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

៤\*-លក្ខណៈស្ថាបត្យកម្មនៃគម្រោងស្នើសុំ

\*ការរៀបចំប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ៖

- ប្លង់សរុប
- តារាងឈ្មោះបញ្ជីប្លង់
- ប្លង់កម្រាលតាមជាន់ និងប្លង់លំហសម្រាប់ប្រើប្រាស់សាធារណៈ
- ប្លង់ដំបូល
- ប្លង់មុខភាពនៃអគារគ្រប់ទិស
- ប្លង់ពុះយ៉ាងតិចចំនួនពីរ
- ប្លង់បណ្តាញក្រោមដី (បណ្តាញលូ អាងប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ អាងបង្គន់អនាម័យ)
- ទីតាំងក្បាលបូមទឹកពន្លត់អគ្គិភ័យ
- ការរៀបចំប្លង់ប្រព័ន្ធការពារអគ្គិភ័យ

\*ផ្ទៃក្រឡាសំណង់និងមុខងារតាមជាន់ (នៃអគារនីមួយៗ)

- សរុបផ្ទៃក្រឡាទាំងអស់

# នីតិវិធីនៃពិនិត្យប្លង់ និងធ្វើរបាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម

## ការវាយតម្លៃបច្ចេកទេសលើគម្រោងប្លង់ស្នើសុំ

លក្ខណៈបច្ចេកទេស	លក្ខខណ្ឌបញ្ញត្តិ	គម្រោងស្នើសុំ	ការវាយតម្លៃ
BCR(%)	≤ ៦០%	៤២.៣៧%	- សមស្រប
...គម្លាត មុខ (ត្បូង)	≥ ៤.០០ ម៉ែត្រ	៥.៤៥	- សមស្រប

ប្រធាននាយកដ្ឋានសិក្សាគម្រោងប្លង់ បូកសរុបរួមលើរបាយការណ៍ពិនិត្យ ឯកសារនិងប្លង់ និងផ្តល់យោបល់ ជូនឯកឧត្តមអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ ដើម្បីពិនិត្យ សម្រេច និងធ្វើរបាយការណ៍ ដាក់ច្លង់ថ្នាក់ដឹកនាំតាម ឋានានុក្រម ដើម្បីទទួលមតិយោបល់ និងការសម្រេច មុននឹងដាក់ស្នើសុំហត្ថលេខា ឯកឧត្តមឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ។

# ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

លេខ : ៣៩២ ជសល/១៧៧

ថ្ងៃពុធ ៤ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៧

## លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

- យោង :** - ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១៩/០១៩ ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៩ ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសំណង់
- អនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
  - អនុក្រឹត្យលេខ ៧២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែសីហា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីកិច្ចដំណើរការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន
  - អនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
  - អនុក្រឹត្យលេខ ២២៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២០ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
  - ប្រកាសអនុក្រឹត្យលេខ ៣៩៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០១៩ រវាងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ និងក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
  - ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ របស់លោក **ឡាន សុខុម** និងលោកស្រី **គឹម សុខុម** (ប្តី-ប្រពន្ធ)

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ អនុញ្ញាតឱ្យសាងសង់ភូមិគ្រឹះប្រភេទ **A** ចំនួន ១២៧ ខ្នង និងភូមិគ្រឹះប្រភេទ **B** ចំនួន ១៤០ ខ្នង កម្ពស់អតិបរមា ៧,៤០ ម៉ែត្រ មានជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ១ ដំបូលប្រក់ស្រងឹត មានផ្ទៃក្រឡាសំណង់សរុប ៤០.២៦៣,៦០ ម៉ែត្រការ៉េ មានសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី ០,៤០ ទៅលើដីឡូត៍ទំហំ ៧២.៦០៤,០០ ម៉ែត្រការ៉េ មានវិញ្ញាបនបត្រសម្រាប់សាងសង់អចលនវត្ថុលេខ ០៨០៩០១២-០០០៨ ភូមិពោធិ៍ ឃុំឈូកាំង ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល របស់លោក **ឡាន សុខុម** និងលោកស្រី **គឹម សុខុម** (ប្តី-ប្រពន្ធ) ដោយម្ចាស់សំណង់ត្រូវបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម ៖

១. ត្រូវរៀបចំឱ្យមានស្ថានភាពសាធារណៈឱ្យបានយ៉ាងតិច ១០ % នៃផ្ទៃដីស្នើសុំសាងសង់ទាំងមូល ហើយត្រូវរក្សាទុកស្ថានភាពស្រូវ ចិញ្ចឹមផ្លូវ ច្រកផ្លូវ លំហូរសាធារណៈសម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍សាធារណៈ និងសមាហរណកម្មជាមួយផ្លូវក្នុងតំបន់ និងត្រូវចាត់ទុកជាទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ។
២. ត្រូវរៀបចំឱ្យមានស្ថានភាពសាធារណៈយ៉ាងតិច ៣០% នៃផ្ទៃដីទូទាំងស្រែកសាងសង់ ត្រូវដាំដើមឈើ និងរុក្ខជាតិបែបធម្មជាតិអតិបរមា ត្រូវរៀបចំផែនការសាងសង់ និងប្រើប្រាស់អគារសន្សំសំចៃចាមពល និងត្រូវប្រើប្រាស់សម្ភារៈសំណង់សមស្របដែលរួមចំណែកដល់គោលនយោបាយជាតិអភិវឌ្ឍន៍បែបធម្មជាតិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល។
៣. ត្រូវរៀបចំឱ្យមានចំណាត់ចែងយ៉ាងតិចចំនួន ០២ ចំណត សម្រាប់ ០១ លំនៅឋានក្នុងបរិវេណដីឡូត៍។
៤. ហាមប្រើប្រាស់ផ្លូវ ចិញ្ចឹមផ្លូវ ទីក្រុងសាធារណៈជាចំណតយានយន្ត កន្លែងទុកដាក់សម្ភារៈសំណង់ និងឧបករណ៍សំណង់ ត្រៀមចក្រសាងសង់ដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។
៥. ត្រូវរៀបចំឱ្យមានផ្លូវ និងខ្យល់ចេញចូលគ្រប់គ្រាន់ក្នុងអគារ និងក្នុងបន្ទប់រស់នៅស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងត្រូវបំពាក់សម្ភារៈសំណង់ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់សុវត្ថិភាពសាធារណៈសុខភាព បរិស្ថាន និងសង្គម និងសោភ័ណភាពអគារត្រូវមានលក្ខណៈល្អប្រសើរសមស្រប។
៦. ត្រូវរៀបចំឱ្យមានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង-រាវ រៀបចំអាងប្រតិបត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ បំពាក់ម៉ាស៊ីនចម្រោះទឹកកខ្វក់ ប្រព័ន្ធលូស្របតាមមុខងារប្រើប្រាស់អគារមុនបង្ហូរចេញ ប្រព័ន្ធទឹកស្អាតប្រព័ន្ធអគ្គិសនី ឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេស ដោយមានការពិនិត្យយល់ព្រមពីសមត្ថកិច្ចជំនាញពាក់ព័ន្ធ ព្រមទាំងប្រើប្រាស់បច្ចេកទេសសាងសង់សមស្រប ដើម្បីធានាសុវត្ថិភាពដល់សំណង់ជិតខាង ការពារបរិស្ថាន សុវត្ថិភាពសាធារណៈ និងសុខុមាលភាពសង្គម។
៧. ត្រូវសិក្សាប្រព័ន្ធបង្ហូរ និងពន្លត់អគ្គិសនីយស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស និងមានការបញ្ជាក់ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។
៨. ត្រូវអនុវត្តតាមខ្លឹមសារដែលមានចែងក្នុងសៀវភៅគោលការណ៍ណែនាំស្តីពីសុវត្ថិភាព និងសុខភាពនៅការដ្ឋានសំណង់។
៩. ត្រូវស្នើសុំរបាយការណ៍វាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម (EIA) ពីក្រសួងបរិស្ថាន។
១០. ត្រូវស្នើសុំការអនុញ្ញាតជាមុនពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ក្នុងករណីមានការកែប្រែមុខងារអគារ សោភ័ណភាពអគារ ឬការសាងសង់បន្ថែមផ្សេងៗ។
១១. បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ម្ចាស់សំណង់ត្រូវអនុវត្តនីតិវិធីបំបែកក្បាលដីតាមឱ្យតិចន័យៗ ស្របតាមប្លង់សរុបដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតយល់ព្រមពីក្រសួង លើកលែងតែក្បាលដីដែលរក្សាទុកសម្រាប់ប្រើឱ្យផលប្រយោជន៍សាធារណៈ។
១២. បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់ជាមុនពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដោយផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ ដូចមាន

- ចែងក្នុងប្រកាសលេខ ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់ ។
១៣. ត្រូវសហការជាមួយមន្ត្រីជំនាញរបស់ក្រសួងចុះបញ្ជីបង្គោលកំណត់ព្រំទីតាំងសំណង់ក្នុងដីឡូត៍ឱ្យបានត្រឹមត្រូវស្របតាមលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់នៅមុនពេលដំណើរការសាងសង់។
១៤. ក្នុងករណីការដ្ឋានដំណើរការសាងសង់មុនទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ត្រូវត្រូវ ហើយការដ្ឋានសាងសង់ត្រូវបានផ្អាករហូតដល់ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ។ ក្នុងករណីម្ចាស់សំណង់សេរីបន្តការសាងសង់ ម្ចាស់សំណង់អាចប្រលមមុខទៅនឹងវិធានការផ្សេងៗសម្រាប់សាងសង់ និងអាចត្រូវបានប្តឹងទៅតុលាការតាមនីតិវិធីជាធរមាន។
១៥. ត្រូវស្នើសុំលិខិតបិទការដ្ឋានសាងសង់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ក្រោយពីបានបញ្ចប់ការសាងសង់។

លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់នឹងត្រូវអស់សុពលភាព បើការងារសាងសង់ពុំត្រូវបានដំណើរការក្នុងរយៈពេល ១ (មួយ) ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះទៅ។

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់



**សាយ សំរោង**

**ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី**  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់  
ទទួលបន្ទុកវិទ្យាសាស្ត្រ បច្ចេកវិទ្យា និងពាណិជ្ជកម្ម  
រាជធានីភ្នំពេញ  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសុខាភិបាល  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងយុវជន និងកីឡា  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន និងសុខុមាលភាព  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងព្រៃឈើ និងស្ថិតិ  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងស្ថិតិ  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងស្ថិតិ





# ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

ម្ចាស់សំណើ ៖

-**កាន់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់និងប្លង់** ទៅរកអ្នកវិជ្ជាជីវៈ ឬរូបវន្តបុគ្គល ដែលមានអាជ្ញាបណ្ណសិក្សាគម្រោងប្លង់ ផ្តល់ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដើម្បីសិក្សាប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់

➔ ប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ ដែលបានសិក្សាហើយ ត្រូវយកអោយក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់បញ្ជាក់អនុលោមភាពគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់

➔ យកសំណុំឯកសារនិងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ដាក់ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់

➔ រកក្រុមហ៊ុនសាងសង់ដែលមានអាជ្ញាផ្តល់ដោយរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ដើម្បីធ្វើការងារសាងសង់

➔ សាងសង់រួចរាល់ ត្រូវអោយក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ ដើម្បីបញ្ជាក់អនុលោមភាពសំណង់ដែលបានសាងសង់ រួចរាល់

➔ យកលិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃសំណង់ មកដាក់ពាក្យស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់។

# ទិន្នន័យ

- ទិន្នន័យរូបវន្តបុគ្គលសិក្សាគម្រោងបួន
- ទិន្នន័យក្រុមហ៊ុន សិក្សាគម្រោងបួននិទសាលសង្កែ
- ទិន្នន័យបញ្ជាក់អនុលោមភាពគម្រោងបួនសំណង់រដ្ឋ



- រូបវន្តបុគ្គលសិក្សាគម្រោងប្តង ដែលបានចុះបញ្ជីប្រកបអាជីវកម្មនៅក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ គិតចាប់ផ្តើមឆ្នាំ២០០៩ មកដល់ថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ = ៦៦៧រូប

សញ្ជាតិ	ចំនួនសរុប	ស្ថាបត្យកម្ម	គ្រឿងដុំសំណង់	មានសុពលភាព
ខ្មែរ	៦៥៦	៣០២	៣៥៤	៣៦៧ / ស្ត ១៥១
បរទេស	១១	០៥	០៦	ស្ត ១
សរុបរួម	៦៦៧	៣០៧	៣៦០	៣៦៨

- ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងបង្ក និងសាងសង់ ដែលបានចុះបញ្ជីប្រកបអាជីវកម្មនៅក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ គិតចាប់ផ្តើមឆ្នាំ២០០០ មកដល់ថ្ងៃទី២៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៣ = 3 435ក្រុមហ៊ុន

សញ្ជាតិ	ចំនួនសរុប	សិក្សាគម្រោងបង្ក	សាងសង់	មានសុពលភាព
ក្រុមហ៊ុនខ្មែរ	២ ១៨១	១១៦	២០៦៥	៦២២ /សប=៤១
ក្រុមហ៊ុនបរទេស	១ ២៥៤	៥៣	១ ២០១	៣៤៥ /សប=២២
សរុបរួម	៣ ៤៣៥	169	3 266	១ ០៧០

កំណត់សម្គាល់ : ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងបង្កសាងសង់ដែលបានចុះបញ្ជីប្រកបអាជីវកម្មសរុបមានចំនួន ២៤សញ្ជាតិ

- ១-ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិ ចិន = ៧៤៤ក្រុមហ៊ុន
- ២-ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិ កូរ៉េ=១៩៥ក្រុមហ៊ុន
- ៣-ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិ វៀតណាម = ៨២ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន.....

- ទិន្នន័យសំណង់រដ្ឋ ដែលនាយកដ្ឋានសិក្សាគម្រោងប្តូរបានធ្វើរបាយការណ៍ និងបញ្ជាក់អនុលោមភាព គម្រោងប្តូរស្ថាបត្យកម្ម និងគម្រោងប្តូរគ្រឿងផ្គុំសំណង់ បានចំនួន= ១៩គម្រោង

ល.រ	ឆ្នាំ	គម្រោងប្តូរស្ថាបត្យកម្ម	គម្រោងប្តូរគ្រឿងផ្គុំសំណង់
1	២០២២	០៨	០២
2	២០២៣ (២៥-សីហា-២០២៣)	០៦	០៣
3	សរុប	១៤	០៥

និងនៅសល់ គម្រោងប្តូរស្ថាបត្យកម្មចំនួន០៣គម្រោងទៀត កំពុងពិនិត្យបន្ត



સ્વપ્રશ્નજ્ઞાના